



平成 23 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 23 年 8 月 31 日及び平成 23 年 9 月 1 日付で借入れを行う予定の長期借入金 計 16,800,000,000 円（変動金利。以下、「本変動金利借入」といいます。^(注)）について、金利変動リスクをヘッジするため。

^(注) 本変動金利借入の詳細については、平成 23 年 8 月 26 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

①長期借入金（総額 5,300 百万円 期間 3 年 5 ヶ月）分

- | | |
|----------|--|
| (1) 相手先 | 住友信託銀行株式会社 |
| (2) 想定元本 | 5,300,000,000 円 |
| (3) 金利 | 固定支払金利 0.36425%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 TIBOR（初回を除く。） |
| (4) 契約期間 | 平成 23 年 8 月 31 日から平成 27 年 1 月 30 日まで |
| (5) 利払期日 | 平成 23 年 10 月 31 日を初回として、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び契約終了日 |



②長期借入金（総額 7,000 百万円 期間 4 年 4 ヶ月）分

- (1) 相手先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- (2) 想定元本 7,000,000,000 円
- (3) 金利 固定支払金利 0.41000%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 TIBOR（初回及び最終回を除く。）
- (4) 契約期間 平成 23 年 9 月 1 日から平成 27 年 12 月 18 日まで
- (5) 利払期日 平成 23 年 10 月 31 日を初回として、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び契約終了日

③長期借入金（総額 4,500 百万円 期間 5 年 5 ヶ月）分

- (1) 相手先 住友信託銀行株式会社
- (2) 想定元本 4,500,000,000 円
- (3) 金利 固定支払金利 0.50750%
変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 TIBOR（初回を除く。）
- (4) 契約期間 平成 23 年 9 月 1 日から平成 29 年 1 月 31 日まで
- (5) 利払期日 平成 23 年 10 月 31 日を初回として、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び契約終了日

本金利スワップ契約締結により、本変動金利借入にかかる金利は、実質的に上記①については 1.01425%、②については 1.16000%、③については 1.30750%で固定化されることとなります。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>