安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 2 月 28 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

既存信託内借入の一部返済に関するお知らせ
（みずほ信託銀行（信託内借入）オリックス銀行ローン）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、以下の通り信託内借入により調達した資金（以下「本信託内借入」という。）の一部返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 一部返済の理由

本投資法人は、2012 年 2 月 8 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表しました通り、2 物件（仙台一番町ビル、カーニープレイス金沢駅前）の譲渡を本日付で実施いたしました。今般、本投資法人の金利コストの低減を目的として、当該譲渡により得られた手元資金の一部を本信託内借入の一部返済に充当いたします。

2. 信託内借入の一部返済内容及び信託内借入の内容

みずほ信託銀行（信託内借入）オリックス銀行ローン

借入先	：オリックス銀行株式会社
信託受託者	：みずほ信託銀行株式会社
返済前残高	：2,050,000,000 円
返済額	：250,000,000 円
返済後残高	：1,800,000,000 円
返済実行日	：2012 年 2 月 29 日
借入利率	：3 ヶ月円 TIBOR+2.60%
担保	：有担保
借入実行日	：2010 年 9 月 17 日
返済期日	：2014 年 3 月 14 日（期日一括返済）

なお、本信託内借入の一部返済に伴い、本信託内借入についての金利上昇リスクをヘッジすることを目的として購入済の金利キャップの想定元本を以下の通り変更いたします。

（金利キャップ契約の変更内容）

購入者　　：みずほ信託銀行株式会社

購入先　　：香港上海銀行東京支店

変更前想定元本：2,050,000,000 円

変更後想定元本：1,800,000,000 円　（250,000,000 円減額）

（注）　上記信託内借入の内容及び上記金利キャップ契約の内容につきましては、旧いちご不動産投資法人が2010年9月15日付で公表しました「信託内借入による資金調達及び既存借入金の一部返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3.　今後の見通し

本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、2011 年 12 月 14 日付「平成 23 年 10 月期決算短信」にて発表いたしました、2012 年 4 月期（2011 年 11 月 1 日～2012 年 4 月 30 日）及び 2012 年 10 月期（2012 年 5 月 1 日～2012 年 10 月 31 日）の運用状況の予想から、変更はありません。

以上

(参考: 本件実施後の借入金残高の状況)

借入金残高（2012 年 2 月 29 日現在）

（単位：百万円）

	残高
日本 GE	29,000
東京スター銀行	12,143
あおぞら銀行	3,871
ジブラルタ生命	3,800
みずほ信託銀行（信託内借入） Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	2,936
りそな銀行	2,000
みずほ信託銀行（信託内借入） オリックス銀行	1,800
香川銀行	1,437
合計	56,988

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

www.ichigo-reit.co.jp