

平成 28 年 2 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
レジデンシャル・リート本部 企画部 根岸 亮太
TEL: 03-5623-8682

資産運用会社におけるオフィス・リート本部に係る組織の変更及び
社内規程（オフィス・リート本部運用ガイドライン）の変更、
並びに重要な使用人の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会においてオフィス・リート本部に係る組織の変更を実施すること及び重要な使用人の変更を決定し、また、本日開催のオフィス・リート本部運用委員会においてオフィス・リート本部に係る社内規程（オフィス・リート本部運用ガイドライン）の変更を実施すること（以下総称して「本変更」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本変更はオフィス・リート本部のみを対象とするものであり、本資産運用会社におけるオフィス・リート本部以外の運用体制等への影響はありません。

記

1. 組織の変更について

(1) 組織の変更

本資産運用会社のオフィス・リート本部投資運用部（以下「投資運用部」といいます。）について、運用資産の拡大に伴い、組織を以下の通り変更します（以下「本件組織変更」といいます。）。

- ・ 投資運用部から、本投資法人の資産運用業務を分離し、新たにこれを担う部署として、「オフィス・リート本部資産運用部」（以下「資産運用部」といいます。）を新設します。
- ・ これに伴い、従来、本投資法人の投資運用業務全般を取り扱っていた投資運用部は、今後は主として資産投資業務を担う部署となるため、併せて「オフィス・リート本部資産投資部」（以下「資産投資部」といいます。）に改称します。

(2) 本件組織変更の理由

これまで「投資運用部」では、資産投資業務を担う「資産投資チーム」と、資産運用業務を担う「資産運用チーム」とに業務機能を分け、投資運用業務全般を担ってきましたが、本投資法人の運用する中規模オフィスビル等の運用資産の規模の拡大に伴い、また、今後

の更なる資産規模の拡大を見据え、運用体制を一層強化することを目的に、「投資運用部」から資産運用業務を分離し「資産運用部」を新設、「投資運用部」は主として資産投資業務に特化した「資産投資部」として改称することを決定しました。

本件組織変更により、資産投資業務及び資産運用業務それぞれの業務責任体制を明確にするとともに、より迅速な意思決定を可能とする体制を構築することで投資運用機能の向上を図り、本投資法人の更なる成長を目指します。

(3) 部長の選任

役職名	氏名
オフィス・リート本部 資産投資部長	植頭 章光
オフィス・リート本部 資産運用部長	梶 千誠

(略歴は別紙3をご参照ください。)

(4) 本件組織変更後の本資産運用会社の組織図 別紙1をご参照ください。

(5) 本件組織変更後の本資産運用会社の分掌業務 別紙2をご参照ください。

(6) 本件組織変更予定日 平成28年3月1日付で実施します。

2. オフィス・リート本部運用ガイドラインの変更について

(1) オフィス・リート本部運用ガイドラインの変更

本件組織変更を受け、本資産運用会社の社内規程であるオフィス・リート本部運用ガイドラインについて、所管部門の明確化及び名称の変更が必要となったことから所要の事項を変更します。

(2) 変更予定日 平成28年3月1日付で実施します。

3. 重要な使用人の変更 (平成28年3月1日付)

役職名	新	旧 (注)
オフィス・リート本部 資産投資部長	植頭 章光	佐藤 啓介
オフィス・リート本部 資産運用部長	梶 千誠	佐藤 啓介

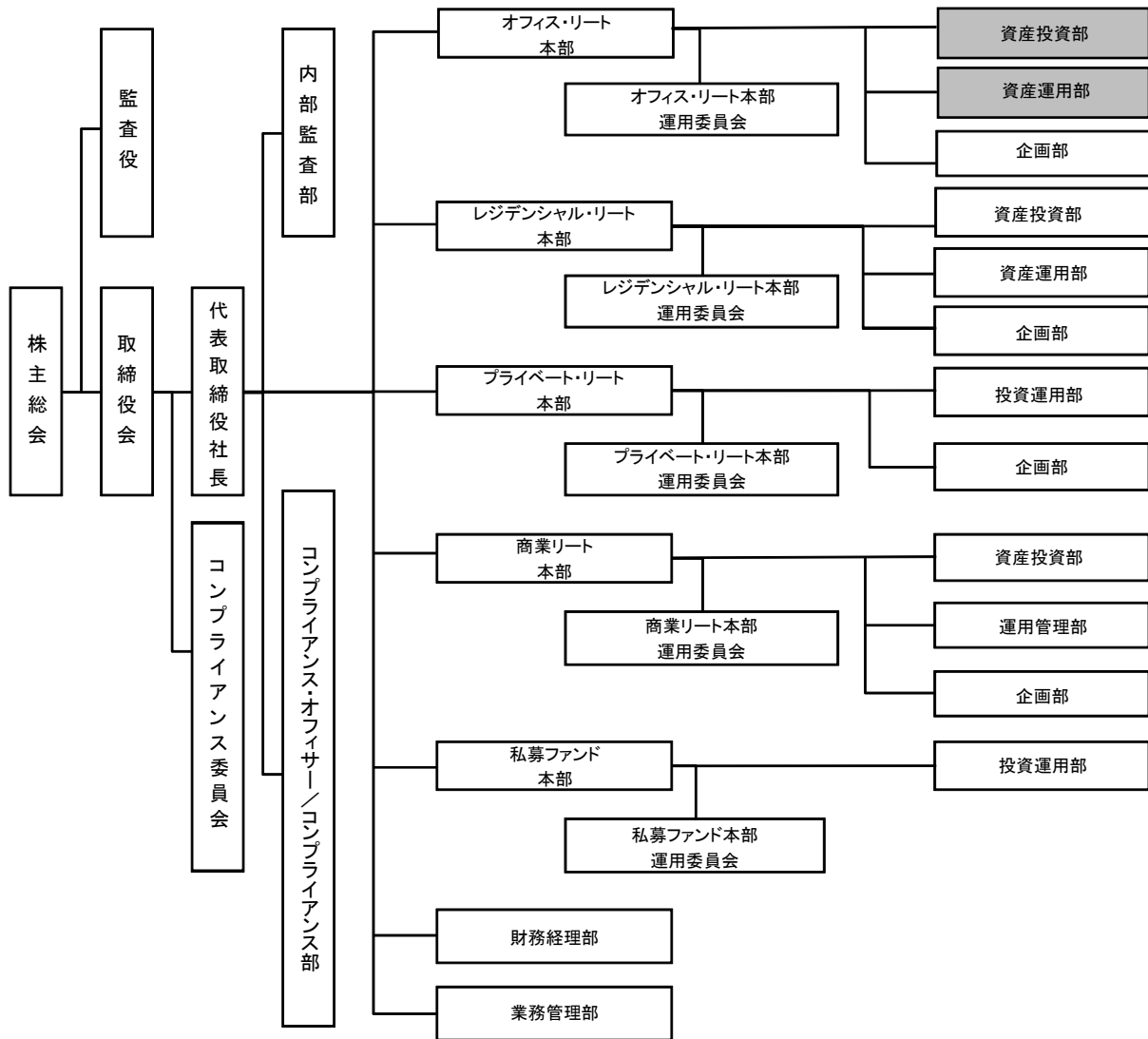
(注) 旧オフィス・リート本部 投資運用部長を記載しています。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

別紙 1. 本件組織変更後の本資産運用会社の組織図



別紙 2. 本件組織変更後の本資産運用会社の分掌業務
(変更前)

部署名	分掌業務
オフィス・リート本部	<p>ケネディクス・オフィス投資法人（以下「KDO」という。）の資産の運用に係る業務（以下「KDO 資産運用業務」という。）の統括</p> <p>a. 投資運用部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KDO の運用ガイドラインの策定及び変更に関する事項 ・ KDO 資産運用業務に係る資産の取得及び処分に関する事項 ・ KDO の投資運用リスク（資産取得・処分）の個別管理に関する事項 ・ 不動産市場等の調査分析（KDO に係るもの） ・ KDO 資産運用業務に係る資産の運用に関する事項 ・ KDO の保有不動産等に係る予算及び実績の管理に関する事項 ・ KDO の投資運用リスク（資産運用）の個別管理に関する事項 ・ KDO の資産管理計画の策定及び変更に関する事項 ・ KDO の不動産管理リスク（管理）の個別管理に関する事項 ・ KDO の保有不動産等に係る工事の監理に関する事項 ・ KDO の不動産管理リスク（工事）の個別管理に関する事項 ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>b. 企画部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KDO の資金調達に関する事項のうち、投資口の発行・投資法人債の発行等直接金融に係る事項 ・ KDO の資本政策に係る事項 ・ KDO の中期運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KDO の年度運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KDO の IR 活動に関する事項 ・ KDO のディスクロージャーに関する事項（KDO の資産運用報告を含む。ただし、KDO の有価証券報告書及び決算短信の作成については財務経理部のサポートとする。） ・ 不動産投資信託市場の調査分析に関する事項（KDO に係るもの） ・ KDO の投資主との対応に関する事項（投資主総会に関する事項を除く。） ・ 所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項（KDO に係るもの） ・ 関係諸団体との対応等に関する事項（KDO に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項

(変更後)

部署名	分掌業務
オフィス・リート本部	<p>ケネディクス・オフィス投資法人（以下「KDO」という。）の資産の運用に係る業務（以下「KDO 資産運用業務」という。）の統括</p> <p>a. 資産投資部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KDO の運用ガイドラインの策定及び変更に関する事項 ・ KDO 資産運用業務に係る資産の取得に関する事項 ・ <u>KDO 資産運用業務に係る資産の処分に関する事項（ただし、資産の取得に密接に関連するものに限る。）</u> ・ KDO の投資運用リスク（資産取得）の個別管理に関する事項 ・ 不動産市場等の調査分析に関する事項（KDO に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>b. 資産運用部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ <u>KDO 資産運用業務に係る資産の運用に関する事項</u> ・ <u>KDO の資産管理計画の策定及び変更に関する事項</u> ・ <u>KDO の保有不動産等に係る予算及び実績の管理に関する事項</u> ・ <u>KDO の投資運用リスク（資産運用）の個別管理に関する事項</u> ・ <u>KDO の不動産管理リスク（管理）の個別管理に関する事項</u> ・ <u>KDO の保有不動産等に係る工事の監理に関する事項</u> ・ <u>KDO の不動産管理リスク（工事）の個別管理に関する事項</u> ・ <u>KDO 資産運用業務に係る資産の処分に関する事項（ただし、資産の取得に密接に関連するものを除く。）</u> ・ <u>KDO の投資運用リスク（資産処分）の個別管理に関する事項</u> ・ その他上記に付随又は関連する事項 <p>c. 企画部</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ KDO の資金調達に関する事項のうち、投資口の発行・投資法人債の発行等直接金融に係る事項 ・ KDO の資本政策に係る事項 ・ KDO の中期運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KDO の年度運用計画の策定及び変更に関する事項 ・ KDO の IR 活動に関する事項 ・ KDO のディスクロージャーに関する事項（KDO の資産運用報告を含む。ただし、KDO の有価証券報告書及び決算短信の作成については財務経理部のサポートとする。） ・ 不動産投資信託市場の調査分析に関する事項（KDO に係るもの） ・ KDO の投資主との対応に関する事項（投資主総会に関する事項を除く。） ・ 所管業務に係る監督官庁との折衝等に関する事項（KDO に係るもの） ・ 関係諸団体との対応等に関する事項（KDO に係るもの） ・ その他上記に付随又は関連する事項

別紙 3. 新任部長の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
オフィス・リート本部 資産投資部長	植頭 章光	平成 6 年 4 月	エームサービス株式会社
		平成 12 年 4 月	株式会社ワールドビル (現 株式会社フィンチ)
		平成 15 年 11 月	株式会社アンカー
		平成 18 年 7 月	ケネディクス・リート・マネジメント株式会社 (現 ケネディクス不動産投資顧問株式会社) 投資運用部マネージャー
		平成 23 年 8 月	ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株 式会社 (現 ケネディクス不動産投資顧問株式会 社) 資産投資部長
		平成 25 年 10 月	株式会社スペースデザイン 取締役
		平成 28 年 3 月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 オフィス・リート本部 資産投資部長 (就任予定)

役職名	氏名	主要略歴	
オフィス・リート本部 資産運用部長	梶 千誠	平成 7 年 4 月	株式会社エム・エフ・ビルマネジメント (現 三井不動産ビルマネジメント株式会社)
		平成 16 年 6 月	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マ ネジメント 投資運用部 運用グループ
		平成 26 年 9 月	ケネディクス不動産投資顧問株式会社 オフィス・リート本部 投資運用部 資産運用チーム マネージャー
		平成 28 年 3 月	同社 オフィス・リート本部 資産運用部長 (就任予定)