



Japan Excellent, Inc.

平成 26 年 2 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉
TEL. 03-5412-7911 (代表)

保有資産におけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、SE 山京ビルにおけるマスターリース兼プロパティ・マネジメント会社(以下「ML・PM会社」といいます。)を変更することを決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

(1) 変更内容

現 ML・PM 会社：山京ビルマネジメント株式会社

新 ML・PM 会社：株式会社第一ビルディング

変更日：平成 26 年 3 月 1 日

(2) 変更理由

投資法人の他の物件の ML・PM 業務も委託しており、十分な実績を収めていることから変更を決定いたしました。

(3) ML・PM 会社の概要

商号：株式会社第一ビルディング

本店所在地：東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号

代表者：代表取締役社長 稲葉孝宏

資本金：9 億円

主な業務内容：不動産の賃貸・不動産の取得、所有および処分・不動産の管理および賃貸借の
受託不動産の仲介・不動産に関する企画・コンサルティング業務の受託 他



2. 利害関係人等との取引について

株式会社第一ビルディングは、本資産運用会社の社内規程である「スポンサー関係者取引規程」上の「スポンサー関係者」に該当します。かかるスポンサー関係者との契約の締結にあたり、本資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による承認並びに取締役会による審議及び決議を経ています。

3. 今後の見通し

本 ML・PM 会社の選任による本投資法人の平成 26 年 6 月期(平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日)及び平成 26 年 12 月期(平成 26 年 7 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日)の運用状況の予想に与える影響はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>