

平成 28 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
深井 聡 明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.iif-reit.com/

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が平成 27 年 6 月 30 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき、本日、契約期限が延長されましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、平成 27 年 7 月 1 日よりコミットメント・ライン（契約期間 3 年間、実行時借入期間最長 3 年間、借入極度額 100 億円）を設定しておりましたが、コミットメント・ライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当り、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、当該コミットメント・ライン契約を平成 31 年 6 月 28 日まで延長することといたしました。

2. コミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	100 億円
(2) 現行の契約期限	平成 30 年 6 月 29 日
(3) 延長後の契約期限	平成 31 年 6 月 28 日 ^(注1)
(4) 実行時借入期間	1 か月から 3 年間 ^(注2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 参加行	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	特定資産等の取得及び関連諸経費、借入（投資法人債を含む）の返済、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還

(注1) 1 年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の 1 か月後の応当日以降 3 年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 17 期有価証券報告書（平成 28 年 3 月 24 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上