

平成 26 年 9 月 16 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

GRESB 調査結果に関するお知らせ（「Green Star」の取得及び「Sector Leader」への選出）

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、今回初参加した 2014 年の GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) 調査において、最高位の「Green Star」の評価を取得するとともに、アジアのオフィスセクター（小規模会社/ファンド部門）において本邦企業・ファンドとしては初となる「Sector Leader」に選出されましたので、お知らせいたします。

記

1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」ともに高い評価を受け、4 つに分類される評価の中で最高位の「Green Star」を取得いたしました。

2014 年の GRESB 調査においては、本投資法人の以下の取り組みが高く評価されております。

- ・サステナビリティ目標のビジネス戦略への組込み、サステナビリティ推進体制の整備
- ・サステナビリティに関するリスク評価の充実度
- ・保有物件における省エネルギー、節水に資する改修事例
- ・正確なエネルギー使用量把握への努力
- ・エネルギー・水使用量、温室効果ガス排出量削減実績



2014 年 GRESB 調査の結果については、以下をご参照ください。

「Explore Results from the 2014 GRESB Survey」: <https://www.gresb.com/results/overview>

2. 「Sector Leader」への選出について

GRESB では、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みが傑出し、各地域・セクターにおいて最も高い評価を得た会社・ファンドを「Sector Leader」として選出しています。

本投資法人は、今回、省エネルギーへの具体的な取り組みやリスク評価等技術面を中心に特に高い評価を受け、日本の会社・ファンドとして初めてアジアのオフィスセクター（小規模会社/ファンド部門^(注)）における「Sector Leader」として選出されました。

(注) GRESB では 2014 年より、会社・ファンドの GAV (Gross Asset Value : 総資産額) により「大規模会社/ファンド (GAV 10 億米ドル超)」と「小規模会社/ファンド (GAV 10 億米ドル以下)」とを区分し、それぞれの区分において「Sector Leader」を選出しています。



「Sector Leader」については、以下をご参照ください。

<https://www.gresb.com/results/leaders>

3. GRESB 調査について

GRESB は、環境・社会・ガバナンスへの配慮を不動産投資にも適用することで株主価値を高めることを目的に 2009 年に設立された組織です。2014 年 9 月現在、総額で約 890 兆円（約 8 兆 9 千億米ドル【1 ドル = 100 円換算】）の運用受託資産を有する 130 以上の有力な機関投資家・運用機関等が加盟しております。

また GRESB 調査は、個別不動産ではなく会社・ファンド単位の環境配慮やサステナビリティを図るベンチマークであることを特徴としており、機関投資家が投資先を選定する際などに GRESB 調査を活用することからその注目度は高く、GRESB が実施した 2014 年の調査には世界で 637 の不動産会社、REIT や不動産私募ファンドが参加しました。

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も SIA グループのファシリティ・マネジメントに関する豊富なノウハウを活用し、省エネルギー・省資源といった環境配慮やサステナビリティへの取り組みを推進してまいります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>