



平成 23 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 経営管理部長 福沢 達也
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の既存の借入れ金利に関し、下記のとおりお知らせいたします。

記

(金額単位：百万円未満切捨て)

借入先	借入金額	利率	金利適用期間	借入日	元本弁済日
株式会社三井住友銀行	2,709	基準金利(注1) +1.60% (1.78000%)	平成 23 年 4 月 29 日～ 平成 23 年 5 月 31 日	平成 21 年 6 月 30 日	平成 23 年 6 月 30 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社あおぞら銀行	3,246	基準金利(注1) +1.75% (1.93000%)	平成 23 年 4 月 29 日～ 平成 23 年 5 月 31 日	平成 21 年 6 月 30 日	平成 24 年 6 月 29 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	9,203	基準金利(注1) +2.00% (2.18000%)	平成 23 年 4 月 29 日～ 平成 23 年 5 月 31 日	平成 21 年 8 月 31 日	平成 25 年 4 月 30 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	5,446	基準金利(注1) +1.80% (1.98000%)	平成 23 年 4 月 29 日～ 平成 23 年 5 月 31 日	平成 21 年 10 月 22 日	平成 24 年 4 月 27 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	907	基準金利(注1) +2.40% (2.58000%)	平成 23 年 4 月 29 日～ 平成 23 年 5 月 31 日	平成 21 年 10 月 22 日	平成 26 年 9 月 30 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社静岡銀行	9,873	基準金利(注1) +1.30% (1.48000%)	平成 23 年 4 月 29 日～ 平成 23 年 5 月 31 日	平成 21 年 11 月 30 日	平成 23 年 8 月 31 日

(金額単位：百万円未満切捨て)

借入先	借入金額	利率	金利適用期間	借入日	元本返済日
住友信託銀行株式会社	894	基準金利(注1) +1.10% (1.28000%)	平成23年4月29日～ 平成23年5月31日	平成22年2月19日	平成23年6月30日
株式会社三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	9,041	基準金利(注1) +1.35% (1.53000%)	平成23年4月29日～ 平成23年5月31日	平成22年2月19日	平成25年1月25日
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社	2,768	基準金利(注2) +1.25% (1.59000%)	平成23年4月29日～ 平成23年7月29日	平成22年3月31日	平成25年3月29日
株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	8,038	基準金利(注2) +1.20% (1.54000%)	平成23年4月29日～ 平成23年7月29日	平成22年5月31日	平成24年4月27日
株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	886	基準金利(注1) +0.90% (1.08000%)	平成23年4月29日～ 平成23年5月31日	平成22年11月25日	平成23年11月25日

※借入金額については、百万円未満を切り捨てて表記しております。

※利率については、括弧内に、金利適用期間における適用金利を記載しております。

(注1) ・利払日は、毎月末日及び元本返済期日(各当該日が営業日以外の場合はその前営業日)です。
・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

(注2) ・利払日は、毎年1月・4月・7月・10月の各末日及び元本返済期日(各当該日が営業日以外の場合はその前営業日)です。
・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。

・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

※なお、今後の各借入における適用金利については本投資法人ホームページ内、「借入状況」のページ上でご確認ください。

「借入状況」ページ (<http://www.adr-reit.com/financial/situation.html>)

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>