

平成25年10月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ
(コード番号:8986)
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 近持 淳
Tel. 03-5425-5600

(訂正)資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成25年10月7日に公表いたしました「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所には下線を付して表示しています。)

記

P3の「Ⅲ. 本件借入れ実行前後の借入金の状況」の表

(単位:百万円)

	＜訂正前＞			＜訂正後＞		
	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
短期借入金(注1)	800	1,385	585	800	1,385	585
長期借入金(注1)	78,492	<u>78,492</u>	▲585	78,492	<u>77,907</u>	▲585
(うち1年以内返済期限到来分)(注2)	14,165	14,165	-	14,165	14,165	-
借入金合計	79,292	79,292	▲0	79,292	79,292	▲0
投資法人債	-	-	-	-	-	-
有利子負債合計	79,292	79,292	▲0	79,292	79,292	▲0
有利子負債比率(注3)	48.5%	48.5%	▲0.0%	48.5%	48.5%	▲0.0%

(注1)短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2)長期借入金のうち本件借入れ実行後の1年以内返済期限到来分とは、本件実行日から1年以内に返済期限が到来する長期借入金をいいます。

(注3)有利子負債比率=有利子負債/(有利子負債+出資総額+出資剰余金+前期末負ののれん)×100として計算しています。

(注4)金額は単位未満を切り捨て、割合は小数点以下第2位を四捨五入して表示しています。

(注5)平成25年9月30日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしました借入分につきましても含めて計算しています。

以上