



平成 24 年 4 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

投資法人債の発行に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 7 月 29 日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行にかかる包括決議に基づき、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

(1) 投資法人債の名称

- ・アドバンス・レジデンス投資法人第 15 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下「第 15 回債」といいます。)
- ・アドバンス・レジデンス投資法人第 16 回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (以下「第 16 回債」といいます。)

以下の各項目において、第 15 回債及び第 16 回債（以下総称して「本投資法人債」といいます。）に共通する事項については、各別にこれを記載いたしません。

(2) 投資法人債の発行総額

第 15 回債	金 40 億円
第 16 回債	金 40 億円
合計	金 80 億円

(3) 投資法人債券の形式

本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資



法人債券は発行しない。

(4) 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき 100 円

(5) 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき 100 円

(6) 利率

第 15 回債 0.86%

第 16 回債 1.08%

(7) 各投資法人債の金額

金 1 億円

(8) 募集方法

一般募集

(9) 申込期間

平成 24 年 4 月 13 日（金）

(10) 払込期日

平成 24 年 4 月 26 日（木）

(11) 担保及び保証

本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

(12) 償還方法及び償還期限

第 15 回債 平成 27 年 4 月 24 日（金）にその総額を償還する。

第 16 回債 平成 29 年 4 月 26 日（水）にその総額を償還する。

本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

(13) 利払期日

毎年 4 月 26 日及び 10 月 26 日



(14) 財務上の特約

担保提供制限条項が付されている。

(15) 取得格付

AA- (株式会社日本格付研究所)

(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

三井住友信託銀行株式会社

(17) 引受証券会社

第 15 回債	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社 SMBC日興証券株式会社、みずほ証券株式会社、
第 16 回債	みずほ証券株式会社、SMBC日興証券株式会社、 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

2. 発行の理由

既存借入金の期限前弁済資金(注1)に充当するため。

(注1) 詳細につきましては、本日付で公表いたしました「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額 (差引手取概算額を百万円未満を切り捨てて記載しています。)

第 15 回債	3,981 百万円
第 16 回債	3,978 百万円
合計	7,960 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

平成 24 年 4 月 27 日付で既存借入金の期限前弁済資金に充当する予定。

4. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクにつきましては、平成 24 年 1 月 12 日提出の有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

参考資料

本投資法人債発行後の有利子負債の状況(平成24年4月27日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後(注2)	増減(注3)
短期借入金(注4)	10,590,000	2,550,000	-8,040,000
長期借入金(注4)	166,537,179	166,533,804	-3,375
借入金合計	177,127,179	169,083,804	-8,043,375
投資法人債	29,500,000	37,500,000	8,000,000
有利子負債合計	206,627,179	206,583,804	-43,375

(注2) 本日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしております既存借入金の期限前弁済と既存長期借入金に対する約定返済(総額3,375千円)が平成24年4月27日に行われることを前提としています。

(注3) 平成24年4月26日付払込予定の投資法人債8,000,000千円と、平成24年4月27日付期限前返済予定の金額8,040,000千円との差額40,000千円については、手許資金にて返済する予定です。

(注4) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>