

平成 28 年 3 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 投資法人債の概要

(1) 投資法人債の名称

ジャパン・ホテル・リート投資法人第 6 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下「本投資法人債」といいます。)

(2) 本投資法人債の総額

金 30 億円

(3) 債券の形式

本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。

(4) 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

(5) 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

(6) 利率

年 0.935%

- (7) 各投資法人債の金額  
金 1 億円
- (8) 募集方法  
一般募集
- (9) 申込期間  
平成 28 年 3 月 11 日 (金)
- (10) 払込期日  
平成 28 年 3 月 22 日 (火)
- (11) 担保  
本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
- (12) 償還方法及び償還期限  
平成 38 年 3 月 19 日に本投資法人債の総額を償還します。  
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
- (13) 利払期日  
毎年 5 月 26 日及び 11 月 26 日
- (14) 財務上の特約  
担保提供制限条項が付されています。
- (15) 取得格付  
A (株式会社日本格付研究所)
- (16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人  
三井住友信託銀行株式会社
- (17) 引受証券会社  
S M B C 日興証券株式会社  
みずほ証券株式会社

## 2. 発行の理由

既存借入金の返済資金に充当するため。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額 (差引手取概算額)  
2,978 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期  
既存借入金の返済資金の一部として、平成 28 年 3 月末日までに充当する予定です。

4. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況

<平成 28 年 3 月 22 日時点>

(単位：百万円)

区分	本投資法人債 発行前	本投資法人債 発行後	増減額
短期借入金	10,700	10,700	0
長期借入金（1年内返済予定の長期借 入金を含む）	82,007	82,007	0
借入金合計	92,707	92,707	0
投資法人債（1年内償還予定の投資法 人債を含む）	12,000	15,000	+3,000
投資法人債合計	12,000	15,000	+3,000
有利子負債合計	104,707	107,707	+3,000

(注) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の償還等に関わるリスクにつきましては、平成 28 年 1 月 4 日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>