



2014年2月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

運用資産に係る改修工事実施に関するお知らせ（船橋物流センター）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有している船橋物流センター（物件番号 M-1）について、以下の通り改修工事を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 改修工事の概要（注）

- (1) 物件名称 : 船橋物流センター
  - (2) 施工者 : 三井住友建設株式会社
  - (3) 工事日程（予定） : 2014年2月～2015年3月末
  - (4) 総事業費（概算） : 800百万円（工事予定金額、諸経費等含む）
- (注) 現時点で想定される内容であり、今後変更される可能性があります。

2. 実施の理由

2013年11月より本物件全体を賃借しているヤマト運輸株式会社の要望に基づき、同社が求めるオペレーションの迅速化・効率化に対応する施設整備を行うことで利便性向上を図ると同時に、市場環境の変化に対応した流通型物流施設としての競争力強化を実現するために倉庫内のレイアウト変更、各種設備の一部更新等を実施するものです。

3. 今後の見通し

本改修工事による本投資法人の2014年7月期（第18期）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。2015年1月期（第19期）運用状況の予想については、2014年3月13日に公表を予定している2014年1月期（第17期）決算短信にてお知らせする予定です。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>