

平成 28 年 7 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田小川町三丁目 3 番地
 ヘルスケア&メディカル投資法人
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二
 (コード番号 3455)

資産運用会社名
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
 問合せ先 取締役財務管理部長 田村 昌之
 TEL:03-5282-2922

平成28年7月期の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正について

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 3 月 15 日付で公表済みの平成 28 年 7 月期（平成 28 年 2 月 1 日～平成 28 年 7 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想及び分配予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 7 月期の運用状況の予想及び分配予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	745 百万円	313 百万円	254 百万円	253 百万円	2,100 円	—
今回修正予想 (B)	771 百万円	342 百万円	283 百万円	282 百万円	2,340 円	—
増減額 (B-A)	26 百万円	29 百万円	28 百万円	28 百万円	240 円	—
増減率	3.5%	9.3%	11.3%	11.4%	11.4%	—

(参考) 平成 28 年 7 月期： 期末発行済投資口数 120,500 口

(注1) 上記の運用状況の予想及び分配予想は、平成 28 年 3 月 15 日付「平成 28 年 1 月期（第 2 期）決算短信」（以下「決算短信」といいます。）で公表済みの「平成 28 年 7 月期及び平成 29 年 1 月期の運用状況の見通しの前提条件」に基づいた現時点における予想数値であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益又は 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金を保証するものではありません。

(注2) 単位未満の数値は切り捨て、百分比率は小数第 2 位以下を切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

平成 28 年 7 月期の運用状況の予想について見直しを行った結果、決算短信で公表した平成 28 年 7 月期の 1 口当たりの予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことにより、運用状況の予想修正及び 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、営業収益については新規物件取得（ボンセジュール四つ木及びメディカルホームボンセジュール伊丹）による賃貸事業収入の増加、営業利益については、賃貸事業費用等が増加する一方で、専門家報酬の削減、広告宣伝費及び公租公課が想定を下回る水準であったことによるものです。なお、平成 29 年

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 28 年 7 月期の運用状況の予想及び分配予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。

1 月期（平成 28 年 8 月 1 日～平成 29 年 1 月 31 日）の運用状況及び分配金の予想については、現時点において修正はございません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

* 本資産運用会社のホームページアドレス：<http://www.heam.co.jp>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 28 年 7 月期の運用状況の予想及び分配予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずご自身の判断でなさるようお願いいたします。