

平成 27 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL: 03-6422-0530

### 2015 年 10 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 10 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

### 記

#### <HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		10月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	79.8%	-5.0%	-5.9%	80.6%	0.5%	0.6%
	ADR (円)	18,863	3,170	20.2%	16,865	2,014	13.6%
	RevPAR (円)	15,052	1,741	13.1%	13,595	1,695	14.2%
	売上高 (百万円)	495	32	7.0%	4,270	82	2.0%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.3%	0.8%	0.8%	97.9%	0.0%	0.0%
	ADR (円)	21,830	2,157	11.0%	19,665	824	4.4%
	RevPAR (円)	21,687	2,299	11.9%	19,259	809	4.4%
	売上高 (百万円)	678	51	8.2%	5,958	157	2.7%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	85.0%	-8.8%	-9.4%	91.1%	0.5%	0.6%
	ADR (円)	19,461	5,980	44.4%	16,592	4,142	33.3%
	RevPAR (円)	16,544	3,896	30.8%	15,119	3,842	34.1%
	売上高 (百万円)	229	39	20.6%	2,101	353	20.2%
ホテル日航アリビラ	稼働率	92.7%	10.9%	13.4%	86.3%	4.8%	5.8%
	ADR (円)	20,917	3,463	19.8%	27,641	1,592	6.1%
	RevPAR (円)	19,385	5,117	35.9%	23,858	2,613	12.3%
	売上高 (百万円)	484	118	32.3%	5,213	473	10.0%
オリエンタルホテル広島	稼働率	85.2%	4.6%	5.8%	80.1%	2.7%	3.5%
	ADR (円)	9,184	622	7.3%	8,912	467	5.5%
	RevPAR (円)	7,821	927	13.5%	7,136	604	9.3%
	売上高 (百万円)	176	-53	-23.0%	1,702	-74	-4.2%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,060	188	10.0%	19,244	992	5.4%

#### <HMJ グループホテル>

ホテル/項目		10月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	95.5%					
	ADR (円)	14,700					
	RevPAR (円)	14,035					
	売上高 (百万円)	328					

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		10月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	92.9%	15.0%	19.3%	81.7%		
	ADR (円)	10,297	848	9.0%	11,286		
	RevPAR (円)	9,571	2,207	30.0%	9,225		
	売上高 (百万円)	109	26	31.2%	989		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	91.7%	-2.2%	-2.4%	87.7%		
	ADR (円)	8,643	1,403	19.4%	9,685		
	RevPAR (円)	7,925	1,124	16.5%	8,498		
	売上高 (百万円)	85	13	17.8%	877		
イビス東京新宿	稼働率	75.1%	-20.7%	-21.6%	90.8%	-1.1%	-1.2%
	ADR (円)	12,075	528	4.6%	11,746	515	4.6%
	RevPAR (円)	9,071	-1,996	-18.0%	10,664	344	3.3%
	売上高 (百万円)	65	-14	-17.7%	743	19	2.7%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	96.9%	2.5%	2.6%	90.0%	6.8%	8.2%
	ADR (円)	11,206	1,509	15.6%	9,963	795	8.7%
	RevPAR (円)	10,854	1,700	18.6%	8,965	1,341	17.6%
	売上高 (百万円)	80	13	20.1%	640	104	19.3%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	78.0%	-0.7%	-0.9%	80.9%		
	ADR (円)	10,650	1,977	22.8%	10,005		
	RevPAR (円)	8,307	1,478	21.6%	8,092		
	売上高 (百万円)	79	13	19.5%	765		
メルキュールホテル横須賀	稼働率	91.1%					
	ADR (円)	11,181					
	RevPAR (円)	10,187					
	売上高 (百万円)	93					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	511					

<イシン6ホテル>

ホテル/項目		10月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	93.6%					
	ADR (円)	12,518					
	RevPAR (円)	11,720					
	売上高 (百万円)	45					
ザ・ビー 池袋	稼働率	93.7%					
	ADR (円)	11,056					
	RevPAR (円)	10,359					
	売上高 (百万円)	57					
ザ・ビー お茶の水	稼働率	93.8%					
	ADR (円)	11,278					
	RevPAR (円)	10,580					
	売上高 (百万円)	24					
ザ・ビー 八王子	稼働率	93.7%					
	ADR (円)	7,238					
	RevPAR (円)	6,782					
	売上高 (百万円)	49					
ザ・ビー 博多	稼働率	98.3%					
	ADR (円)	6,873					
	RevPAR (円)	6,756					
	売上高 (百万円)	37					
ザ・ビー 水道橋	稼働率	88.4%					
	ADR (円)	10,957					
	RevPAR (円)	9,686					
	売上高 (百万円)	30					
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	241					

<特記事項>

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

好調なマーケットを背景に、ADRを高める戦略としてより高い単価の顧客セグメントを取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

#### オリエンタルホテル東京ベイ

東京ディズニーリゾートのハロウィーンイベントにより入園者数が好調に推移する中、需要に応じた価格施策を実施し、ADRを増加させ、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

#### なんばオリエンタルホテル

国内外のレジャー需要が好調に推移する中、ADRを高める戦略としてより高い単価の顧客セグメントを取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

#### ホテル日航アリビラ

より高い単価の顧客セグメントの取り込みによりADRを増加させたことに加え、前年は台風によるキャンセルの影響があったため、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

#### オリエンタルホテル広島

宿泊部門の売上は、国内レジャー需要の取り込みにより前年同月を上回りましたが、婚礼売上が前年同月を下回ったため、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

#### イビス東京新宿

9月下旬より実施している一部客室の改装工事及び配管更新工事に伴う販売停止の影響により、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇については対前年累計増減が、オキナワ マリオット リゾート&スパ、メルキュールホテル横須賀及びイシン6ホテルは対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びイシン6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>