

平成 22 年 6 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 新ブランド「RESIDIA」の導入に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する運用資産に関し、以下の通り新ブランドを導入することを決定しましたので、お知らせいたします。

### 新ブランド：「RESIDIA」（レジディア）

#### 記

#### 1. ブランド戦略強化・推進の内容

本投資法人が保有する運用資産の名称は主に、旧アドバンス・レジデンス投資法人（以下「旧 ADR」といいます。）のブランド名である「アルティス」シリーズ、日本レジデンシャル投資法人（以下「NRI」といいます。）のブランド名である「パシフィック」シリーズによって構成されています。本投資法人として今後ブランド戦略を展開していく上で、統一した新ブランドを立ち上げることが必要であると判断し、今般、新ブランド「RESIDIA」を導入することを決定いたしました。

本日付公表の「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」にてお知らせしました新投資口発行で調達した資金による資産取得後の物件数 185 棟のうち 165 棟に新ブランド「RESIDIA」を導入いたします。このような集中導入により、特に東京 23 区内においては「RESIDIA」を冠する物件が 125 棟となることから、そのスケールメリットを活かし、マーケットにおける知名度向上を図ることによって、テナントへの訴求力を向上させ、リーシング活動の効率化を目指します。また、旧 ADR 及び NRI がそれぞれブランド戦略を展開する上でテナント向けに行っていた各種サービスにおいても、「RESIDIA」ブランドの下に統一し、効率的なテナントサービスの展開を図り、入居者満足度を向上させることが、長期入居による収益の安定・向上、ひいては物件価値の向上につながるものと本投資法人は考えています。

なお、各運用資産に設置されている館銘板変更等の実施は平成 22 年 8 月中旬より順次行う予定です。



RESIDIA

<参考：RESIDIA の導入数>

	都心主要7区（注1）	都心部（注2）	首都圏（注3）	政令指定都市及びこれに準ずる都市（注4）	合計
物件数	77棟	48棟	16棟	24棟	165棟
戸数	4,405戸	3,740戸	1,118戸	2,729戸	11,992戸

（注1）「都心主要7区」とは、東京都港区、千代田区、渋谷区、新宿区、目黒区、世田谷区及び品川区をいいます。

（注2）「都心部」とは、都心主要7区を除く東京23区をいいます。

（注3）「首都圏」とは、東京23区を除く東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県のみをいいます。

（注4）「政令指定都市及びこれに準ずる都市」とは、首都圏に存する都市を除く政令指定都市及びこれに準ずる都市をいいます。

## 2. 「RESIDIA」シリーズのコンセプト

「RESIDIA」（レジディア）とは、居住者に快適な住環境を提供することで、社会的経済基盤の一翼を担っていくという意味を込めた、「Residence」（住まい）の「Arcadia」（理想郷）をイメージしたブランド名です。

## 3. 名称を変更する運用資産の一覧

【平成22年6月4日現在保有資産】

	物件番号	現物件名称	新物件名称
1	P-1	アルティスコート赤坂檜町	レジディア赤坂檜町
2	P-2	アルティスコート島津山	レジディア島津山
3	P-3	アルティスコート中目黒	レジディア中目黒
4	P-4	アパートメント弦巻	レジディア世田谷弦巻
5	P-5	クレストコート麻布十番	レジディア麻布十番
6	P-6	アルティスコート渋谷代官山	レジディア渋谷代官山
7	P-7	アルティスコート池尻大橋	レジディア池尻大橋
8	P-9	スペーシア九段下	レジディア九段下
9	P-10	アルティスコート幡ヶ谷	レジディア幡ヶ谷
10	P-11	フェルトベルク	レジディア不動前
11	P-12	アルティスコート都立大学	レジディア都立大学
12	P-13	アルティスコート桜上水	レジディア桜上水
13	P-14	アルティスコート北品川	レジディア北品川
14	P-15	プレイアデ代々木の杜	レジディア代々木の杜
15	P-16	新宿レジデンス	レジディア新宿イーストⅢ
16	P-17	パシフィックリビュー芝大門	レジディア芝大門
17	P-18	グレンパーク参宮橋	レジディア参宮橋
18	P-21	パシフィックレジデンス新宿イースト	レジディア新宿イーストⅡ
19	P-22	パシフィックリビュー新宿東	レジディア新宿イースト
20	P-23	パシフィックレジデンス神田岩本町	レジディア神田岩本町
21	P-24	パシフィックレジデンス南麻布	レジディア麻布十番Ⅱ
22	P-25	パシフィックレジデンス恵比寿東	レジディア恵比寿
23	P-26	パシフィックレジデンス目黒西	レジディア目黒
24	P-27	パシフィックレジデンス広尾三丁目	レジディア広尾
25	P-28	パシフィックレジデンス赤坂Ⅱ	レジディア赤坂Ⅱ
26	P-29	パシフィックリビュー広尾	レジディア広尾Ⅱ
27	P-31	ZESTY 駒沢大学	レジディア駒沢大学
28	P-32	ZESTY 代々木	レジディア代々木
29	P-33	ZESTY 西新宿	レジディア西新宿
30	P-34	ZESTY 経堂	レジディア経堂

	物件番号	現物件名称	新物件名称
31	P-35	CYNTHIA 大井町	レジディア大井町
32	P-36	パシフィックレジデンス恵比寿	レジディア恵比寿Ⅱ
33	P-37	パシフィックレジデンス上落合	レジディア上落合
34	P-38	パシフィックレジデンス東品川	レジディア東品川
35	P-39	LUKE	レジディア目黒Ⅱ
36	P-40	パシフィックレジデンス虎ノ門	レジディア虎ノ門
37	P-41	パシフィックレジデンス神田小川町	レジディア新御茶ノ水
38	P-42	パシフィックレジデンス早大通	レジディア神楽坂
39	P-43	パシフィックレジデンス大井町Ⅰ	レジディア大井町Ⅱ
40	P-44	パシフィックレジデンス大岡山	レジディア大岡山
41	P-45	パシフィックリビュー自由が丘	レジディア自由が丘
42	P-47	パシフィックレジデンス水道橋	レジディア水道橋
43	P-48	パシフィックタワー乃木坂	レジディアタワー乃木坂
44	P-49	パシフィックレジデンス赤坂Ⅰ	レジディア赤坂
45	P-50	アパートメンツ西麻布	レジディア西麻布
46	P-51	パシフィックレジデンス代官山	レジディア代官山
47	P-52	パシフィックレジデンス市ヶ谷	レジディア市ヶ谷
48	P-53	パシフィックレジデンス赤坂檜町	レジディア六本木檜町公園
49	P-54	パシフィックレジデンス高輪	レジディア白金高輪
50	P-55	パシフィックタワー目黒不動前	レジディアタワー目黒不動前
51	P-56	パシフィックレジデンス三軒茶屋Ⅰ	レジディア三軒茶屋
52	P-57	パシフィックリビュー長者丸	レジディア目黒長者丸
53	P-58	レアル南青山	レジディア南青山
54	P-59	パシフィックリビュー神田東	レジディア神田東
55	P-60	パシフィックレジデンス東麻布	レジディア東麻布
56	P-61	パシフィックレジデンス恵比寿南	レジディア恵比寿南
57	P-62	パシフィックタワー麻布十番	レジディアタワー麻布十番
58	P-63	コスモグラフィア渋谷	レジディア渋谷
59	P-64	パシフィックリビュー中延	レジディア中延
60	P-65	パシフィックレジデンス麻布台	レジディア麻布台
61	P-66	パシフィックレジデンス芝大門	レジディア芝大門Ⅱ
62	P-67	ノステルコート神田	レジディア神田
63	P-68	パシフィックレジデンス三軒茶屋Ⅱ	レジディア三軒茶屋Ⅱ
64	P-69	パシフィックレジデンス西新宿	レジディア西新宿Ⅱ
65	P-70	パシフィックレジデンス広尾南	レジディア広尾南
66	P-71	パシフィックレジデンス桜丘	レジディア渋谷桜丘
67	P-72	パシフィックレジデンス目白御留山	レジディア目白御留山
68	P-73	パシフィックレジデンス芝浦	レジディア芝浦
69	P-74	パシフィックレジデンス御殿山	レジディア御殿山
70	P-75	パシフィックレジデンス祐天寺	レジディア祐天寺
71	P-78	パシフィックタワー六本木	レジディアタワー六本木
72	P-79	パシフィックレジデンス上目黒	レジディア上目黒
73	P-80	パシフィックレジデンス代々木公園	レジディア代々木公園
74	P-82	パシフィックレジデンス大井	レジディア大井
75	P-83	パシフィックレジデンス代官山猿楽町/ 代官山パークサイドビレッジ	レジディア代官山猿楽町/ 代官山パークサイドビレッジ
76	P-84	ルクシェール北新宿	レジディア北新宿
77	C-1	アルティス三越前	レジディア三越前
78	C-2	アルティス蒲田	レジディア蒲田
79	C-3	アルティス池袋	レジディア池袋

	物件番号	現物件名称	新物件名称
80	C-4	アルティス本郷	レジディア文京本郷
81	C-5	アルティス浅草橋	レジディア浅草橋
82	C-7	アルティス上野御徒町	レジディア上野御徒町
83	C-8	アルティス文京本郷	レジディア文京本郷Ⅱ
84	C-9	アルティス両国	レジディア両国
85	C-10	アルティス東銀座	レジディア東銀座
86	C-11	アプレパークス上野	レジディア上野
87	C-12	アルティス人形町	レジディア日本橋人形町Ⅱ
88	C-13	アルティス大森東	レジディア大森東
89	C-15	アルティス錦糸町	レジディア錦糸町
90	C-16	T&G根岸マンション	レジディア根岸
91	C-17	パシフィックリビュー新川	レジディア新川
92	C-18	エスコート上池袋	レジディア上池袋
93	C-19	パシフィックレジデンス新中野	レジディア新中野
94	C-20	Jステージ方南町	レジディア方南町
95	C-21	パシフィックレジデンス湯島三丁目	レジディア文京湯島Ⅱ
96	C-22	パシフィックレジデンス築地	レジディア築地
97	C-23	パシフィックレジデンス笹塚	レジディア笹塚
98	C-24	パシフィックリビュー京橋	レジディア京橋
99	C-25	パシフィックリビュー多摩川	レジディア多摩川
100	C-26	メゾン後楽園	レジディア後楽園
101	C-27	パシフィックリビュー銀座東	レジディア銀座東
102	C-28	ルラシオン王子	レジディア王子
103	C-29	パシフィックリビュー早稲田西	レジディア目白Ⅱ
104	C-31	パシフィックレジデンス月島Ⅰ	レジディア月島
105	C-32	パシフィックレジデンス蒲田Ⅰ	レジディア蒲田Ⅱ
106	C-33	パシフィックレジデンス月島Ⅱ	レジディア月島Ⅱ
107	C-34	コスモグラフィア錦糸町アクヴェル	レジディア錦糸町Ⅱ
108	C-35	パシフィックレジデンス文京音羽	レジディア文京音羽
109	C-36	パシフィックレジデンス千石	レジディア文京千石
110	C-37	パシフィックレジデンス湯島	レジディア文京湯島
111	C-38	ZESTY 池上 A棟・B棟	レジディア池上
112	C-39	パシフィックレジデンス人形町	レジディア日本橋人形町
113	C-40	パシフィックレジデンス文京千石	レジディア文京千石Ⅱ
114	C-41	パシフィックリビュー入谷	レジディア入谷
115	C-42	グラナーナ日本橋	レジディア日本橋浜町
116	C-43	コスモグラフィア新御徒町	レジディア新御徒町
117	C-44	パシフィックレジデンス千鳥町	レジディア千鳥町
118	C-45	パシフィックレジデンス新川	レジディア新川Ⅱ
119	C-46	パシフィックレジデンス目白	レジディア目白
120	C-47	アプレスト葛西	レジディア葛西
121	C-48	パシフィックレジデンス日本橋馬喰町	レジディア日本橋馬喰町
122	S-3	ストークマンション柏	レジディア柏
123	S-4	デュオステーション東松戸Ⅱ番館	レジディア東松戸
124	S-5	アルティス新横浜	レジディア新横浜
125	S-6	ベルセーヌ南生田	レジディア南生田
126	S-7	プレイアデ調布	レジディア調布
127	S-8	プレイアデ国立	レジディア国立
128	S-9	プレイアデ川崎元木	レジディア川崎元木
129	S-10	プレイアデ国領	レジディア国領

	物件番号	現物件名称	新物件名称
130	S-12	第6ゼルコバマンション	レジディア国分寺
131	S-14	パシフィックレビュー横濱関内	レジディア横濱関内
132	S-15	フラッツ大倉山	レジディア大倉山
133	S-16	パシフィックレジデンス武蔵小杉	レジディア武蔵小杉
134	S-17	パシフィックレジデンス船橋I・II	レジディア船橋I・II
135	S-18	パシフィックレビュー八王子	レジディア八王子
136	S-19	パシフィックレジデンス吉祥寺	レジディア吉祥寺
137	R-1	ロイヤル西本町	レジディア西本町
138	R-2	イトーピア京都学生会館	レジディア今出川
139	R-4	アルティス東桜	レジディア東桜
140	R-5	グランドコート亀山	レジディア亀山
141	R-8	アルティス神戸ポートアイランド	レジディア神戸ポートアイランド
142	R-10	グランブルー博多	レジディア博多
143	R-11	パシフィックレビュー天神橋	レジディア天神橋
144	R-12	パシフィックレジデンス三宮東	レジディア三宮東
145	R-14	パシフィックレビュー鞆公園	レジディア鞆公園
146	R-15	パシフィックレビュー京都駅前	レジディア京都駅前
147	R-16	パシフィックレジデンス高岳	レジディア高岳
148	R-17	グランドハイツ日比野	レジディア日比野
149	R-19	パシフィックレジデンス天神南	レジディア天神南
150	R-20	パシフィックレビュー博多駅南	レジディア博多駅南
151	R-24	パシフィックレジデンス南一条	レジディア南一条
152	R-25	パシフィックレジデンス大通西	レジディア大通西
153	R-26	パシフィックレジデンス北三条	レジディア北三条
154	R-27	パシフィックレジデンス白壁東	レジディア白壁東
155	R-28	パシフィックレジデンス堺東	レジディア堺東
156	R-29	パシフィックレジデンス太秦	レジディア太秦
157	R-30	パシフィックレジデンス泉	レジディア泉
158	R-31	パシフィックレジデンス円山北五条	レジディア円山北五条
159	R-32	パシフィックレジデンス徳川	レジディア徳川
160	R-34	パシフィックレジデンス大通公園	レジディア大通公園

【平成22年6月4日現在取得予定資産】

	物件番号	現物件名称	新物件名称
1	P-85	カレッジスクエア駒沢	レジディア駒沢
2	C-49	シティビラージュ杉並方南町	レジディア杉並方南町
3	C-50	カレッジスクエア新板橋	レジディア新板橋
4	C-51	グランシャルム木場	レジディア木場
5	S-24	グランシャルム浦安VI	レジディア浦安

(注) 本投資法人は、取得予定資産の取得後に物件名称を変更する予定です。なお、取得予定資産の詳細については、本日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>