

平成 24 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
(コード番号:8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
問合せ先 取締役管理本部長 平山 順一
TEL : 03-6422-0530

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（吸収合併消滅投資法人）の決算短信について

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 4 月 1 日付でジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「旧 JHR」といいます。）と合併しましたが、吸収合併消滅投資法人である旧 JHR の平成 24 年 3 月期の決算短信について、別紙のとおりお知らせいたします。

(別紙)

(ご参考)「ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人(吸収合併消滅投資法人)平成 24 年 3 月期決算短信(REIT)」

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

(ご参考) ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人(吸収合併消滅投資法人)
平成24年3月期 決算短信(REIT)

平成24年5月23日

不動産投資信託証券発行者名 ジャパン・ホテル・リート投資法人
(旧ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人)

上場取引所 東証

コード番号 8985

URL <http://www.jhrth.co.jp>

代表者 執行役員 伊佐 幸夫

資産運用会社名 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者 代表取締役社長 鈴木 博之

問合せ先責任者 取締役管理本部長 平山 順一 TEL 03(6422)0530

有価証券報告書提出予定日 平成24年6月25日

合併交付金支払開始予定日 平成24年6月22日

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期の運用、資産の状況(平成23年9月1日～平成24年3月31日)

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期	3,209	(一)	1,132	(一)	609	(一)	608	(一)
23年8月期	5,115	(△9.1)	1,874	(△24.0)	924	(△30.9)	922	(△31.0)

	1口当たり 当期純利益(注)	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円	%	%	%
24年3月期	5,754	1.3	0.7	19.0
23年8月期	8,722	1.9	1.0	18.1

(注) 1口当たり当期純利益は期中平均投資口数に基づいて算出しております。

(2) 分配状況(平成24年3月期については、分配金を合併交付金と読み替えて記載しています。)

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額	1口当たり 利益超過分配金	利益超過 分配金総額	配当性向 (注)	純資産 配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
24年3月期	5,755	608	0	0	100.0	1.3
23年8月期	8,722	922	0	0	100.0	1.9

(注) 配当性向は期末発行済投資口数に基づいて算出しております。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産(注)
	百万円	百万円	%	円
24年3月期	90,265	48,123	53.3	455,198
23年8月期	91,204	48,436	53.1	458,166

(注) 1口当たり純資産は期末発行済投資口数に基づいて算出しております。

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
24年3月期	1,236	△256	△1,356	3,815
23年8月期	3,194	△4,711	1,270	4,192

(注) ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人の平成24年3月期につきましては、本投資法人との合併に伴い、合併効力発生日である平成24年4月1日の前日の平成24年3月31日を期末日とし、平成23年9月1日から平成24年3月31日までの7ヵ月を一会計期間とみなして記載しています（本文章において「平成24年3月期」といいます。）。このため、(1) 運用状況における「営業収益」、「営業利益」、「経常利益」及び「当期純利益」の「対前期増減比」については、平成24年3月期に関しては記載しておりません。

2. その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	無
② ①以外の会計方針の変更	無
③ 会計上の見積りの変更	無
④ 修正再表示	無

(2) 発行済投資口数

① 期末発行済投資口数（自己投資口を含む）	平成24年3月期	105,719口	平成23年8月期	105,719口
② 期末自己投資口数	平成24年3月期	0口	平成23年8月期	0口

※ 監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。