

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
 森ヒルズリート投資法人  
 代表者名 執行役員 森 寛  
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名  
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 磯 部 英 之  
 問合せ先 総務部 部長 清 水 隆 広  
 TEL. 03-6406-9300(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 8 月 26 日、平成 21 年 9 月 14 日、平成 21 年 11 月 25 日、平成 22 年 3 月 24 日及び平成 22 年 8 月 26 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

| 借入日              | 借入金額      | 返済期日(注)          | 金利適用期間                                     | 金利（年率）   |
|------------------|-----------|------------------|--|----------|
| 平成 22 年 3 月 29 日 | 3,010 百万円 | 平成 23 年 3 月 29 日 | 平成 22 年 10 月 30 日から<br>平成 22 年 11 月 30 日まで | 1.18000% |

2. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社

| 借入日              | 借入金額      | 返済期日(注)          | 金利適用期間                                     | 金利（年率）   |
|------------------|-----------|------------------|--|----------|
| 平成 22 年 8 月 31 日 | 5,500 百万円 | 平成 23 年 8 月 31 日 | 平成 22 年 10 月 30 日から<br>平成 22 年 11 月 30 日まで | 1.18000% |

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行

| 借入日              | 借入金額      | 返済期日(注)          | 金利適用期間                                     | 金利（年率）   |
|------------------|-----------|------------------|--|----------|
| 平成 21 年 8 月 31 日 | 1,500 百万円 | 平成 24 年 8 月 31 日 | 平成 22 年 10 月 30 日から<br>平成 22 年 11 月 30 日まで | 1.58000% |

4. 長期借入金（期間2年）

借入先：株式会社福岡銀行

| 借入日               | 借入金額      | 返済期日(注)           | 金利適用期間                                     | 金利（年率）   |
|-------------------|-----------|-------------------|--|----------|
| 平成 21 年 11 月 30 日 | 2,000 百万円 | 平成 23 年 11 月 30 日 | 平成 22 年 10 月 30 日から<br>平成 22 年 11 月 30 日まで | 1.38000% |

5. 長期借入金（期間2年）

借入先：農林中央金庫

| 借入日               | 借入金額      | 返済期日(注)           | 金利適用期間                                     | 金利（年率）   |
|-------------------|-----------|-------------------|--|----------|
| 平成 21 年 11 月 30 日 | 3,000 百万円 | 平成 23 年 11 月 30 日 | 平成 22 年 10 月 30 日から<br>平成 22 年 11 月 30 日まで | 1.38000% |

6. 長期借入金（期間2.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

| 借入日               | 借入金額      | 返済期日(注)          | 金利適用期間                                     | 金利（年率）   |
|-------------------|-----------|------------------|--|----------|
| 平成 21 年 11 月 30 日 | 8,000 百万円 | 平成 24 年 5 月 31 日 | 平成 22 年 10 月 30 日から<br>平成 22 年 11 月 30 日まで | 1.48000% |

(注) 同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

なお、上記金利適用期間後の金利については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>