

平成 28 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区新橋一丁目 18番 1 号 日 本 リ ー ト 投 資 法 人 代表者名 執 行 役 員 石川久夫 (コード番号: 3296)

資産運用会社名

双日リートアドバイザーズ株式会社 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫 問合せ先 財務企画本部

業務企画部長 南郷兼寿

(TEL: 03-5501-0080)

# DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する1物件(タワーコート 北品川)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

## 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、環境・社会への配慮がなされた不動産 (Green Building) を支援するため、平成23年4月にDBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産をDBJ が評価・認証するものです。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照ください。 DBJウェブサイト: http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\_news/2016/html/0000025137.html

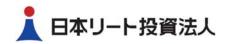
#### 2. 認証取得物件及び評価ランク



名 称	タワーコート北品川
所 在 地	東京都品川区北品川三丁目
敷地面積	2, 879. 77 m <sup>2</sup>
延床面積	24, 007. 74 m <sup>2</sup>
竣工	平成 21 年 2 月
構 造	地上36階地下1階



極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル



## 3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 各住戸内は充実した設備設計となっていることに加え、共用部においてはコンシェルジュサービスの提供やキッズルーム・ゲストルームの設置など、居住者の快適性・利便性に資する住まいづくりとなっている点
- (2) 免震構造を採用する他、24 時間有人警備を行うなど、優れた防災・防犯対策がとられている点
- (3) 周辺に寺院が多い立地特性を踏まえ、周辺の歴史情報を掲載したパネルをオープンスペースに展示し、周辺文化・歴史に配慮した景観づくりがなされている点

## 4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス: http://www.nippon-reit.com/