

平成 28 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 石川久夫  
 (コード番号：3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 南郷兼寿  
 (TEL：03-5501-0080)

### DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 1 物件（タワーコート北品川）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するため、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を DBJ が評価・認証するものです。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2016/html/0000025137.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2016/html/0000025137.html)

##### 2. 認証取得物件及び評価ランク

	名 称	タワーコート北品川
	所 在 地	東京都品川区北品川三丁目
	敷 地 面 積	2,879.77 m <sup>2</sup>
	延 床 面 積	24,007.74 m <sup>2</sup>
	竣 工	平成 21 年 2 月
	構 造	地上 36 階地下 1 階
 <b>DBJ Green Building</b> <b>2016</b>		
極めて優れた「環境・社会への配慮」 がなされたビル		

3. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 各住戸内は充実した設備設計となっていることに加え、共用部においてはコンシェルジュサービスの提供やキッズルーム・ゲストルームの設置など、居住者の快適性・利便性に資する住まいづくりとなっている点
- (2) 免震構造を採用する他、24時間有人警備を行うなど、優れた防災・防犯対策がとられている点
- (3) 周辺に寺院が多い立地特性を踏まえ、周辺の歴史情報を掲載したパネルをオープンスペースに展示し、周辺文化・歴史に配慮した景観づくりがなされている点

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>