

平成 26 年 9 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光
TEL: 03-5623-8979

GRESB 調査における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度 2014 年に実施された Global Rael Estate Sustainability Benchmark（以下「GRESB」といいます。）調査において、「Green Star」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、サステナビリティ・パフォーマンス改善のための取り組みが評価され、GRESB調査において3年連続で最高位の「Green Star」評価を取得しています。

本投資法人が取得した「Green Star」は、4つに分類される評価の中で最も評価の高い分類にあたり、日本のオフィスビル部門で2年連続で1位（7社中）にランク付けされました。

2014 年 GRESB 調査においては、本投資法人のサステナビリティ・パフォーマンス改善のための以下の取り組みが評価されました。

- ・ サステナビリティに関するビジョン、目標の設定と管理体制の構築
- ・ サステナビリティ・ポリシー、戦略の実行による運用パフォーマンスの計測と最適化
- ・ サステナビリティ・パフォーマンスの改善のためのステークホルダーとの協力体制の構築

なお、2014 年 GRESB 調査の結果については以下をご参照ください。

「Explore Results from the 2014 GRESB Survey」: <https://www.gresb.com/results/overview>



2. GRESB 調査について

GRESB は、2009 年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターのサステナビリティ・パフォーマンスを測るベンチマークです。2014 年 9 月現在、総額で約 550 兆円（約 5 兆 5 千億米ドル [1 ドル=100 円換算]）の運用受託資産額を有する 40 社以上の有力な機関投資家が加盟しており、不動産投資運用のプロセスで GRESB を利用しています。

また、GRESB の調査は、機関投資家が投資先を選定する際などに GRESB のベンチマーク調査を活用することからその注目度は高く、GRESB が実施した 2014 年のベンチマーク調査には世界で 637 の不動産会社、REIT や不動産私募ファンドが参加しました。

GRESBウェブサイト : <http://gresb.com/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.kdx-reit.com/>