


平成 23 年 2 月 25 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 2 月 25 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 23 年 2 月 10 日にお知らせしました国内不動産信託受益権（共同ビル（茅場町 2 丁目））の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入日 | 平成 23 年 3 月 1 日 |
| (2) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 日本生命保険相互会社 |
| (4) 金利 | 1.465%（固定） |
| (5) 借入方法 | 平成 23 年 3 月 1 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 1 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 30 年 3 月 1 日（期限前弁済可） |

<長期借入金②>

- | | |
|----------|---|
| (1) 借入日 | 平成 23 年 3 月 1 日 |
| (2) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 株式会社りそな銀行 |
| (4) 金利 | 1.255%（固定） |
| (5) 借入方法 | 平成 23 年 2 月 25 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 1 日 |

- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
 (8) 元本弁済日 平成 29 年 3 月 1 日 (期限前弁済可)

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 23 年 3 月 1 日現在)

(単位 : 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,000	27,000	±0
1年内返済予定長期借入金	70,100	70,100	±0
長期借入金	116,350	120,350	+4,000
借入金合計	213,450	217,450	+4,000
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	55,000	55,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	268,450	272,450	+4,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 22 年 12 月 24 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上