

平成 25 年 9 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 内田 直克  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 内田 直克  
問合せ先 取締役財務企画部長 寺本 光  
TEL: 03-3519-3491

### 資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 88)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額 19 億円)について、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの理由

不動産を信託する信託の受益権(不動産信託受益権)(1 物件)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注) 不動産信託受益権(1 物件)の取得の概要については、本日付で別途開示しました「資産の取得に関するお知らせ(W e l s h i p 東新宿)」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

短期借入金(シリーズ 88)

- ① 借入先 : (1) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 (2) 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : (1) 10 億円 (2) 9 億円
- ③ 金利等 : 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.42% (注)
- ④ 借入日 : 平成 25 年 9 月 13 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 25 年 9 月 11 日にそれぞれ個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 25 年 9 月末日を初回として、以後 1 ヶ月毎の末日(当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日)及び平成 26 年 3 月 13 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 26 年 3 月 13 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日にそれぞれ一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注) 平成 25 年 9 月 13 日から平成 25 年 9 月末日までの金利については、0.57%となります(平成 25 年 9 月 11 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.15%です。)。以降の基準金利につきましては、各利払期日の 2 営業日前に全国銀行協会が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。

#### 3. 資金使途

上記の借入金の全額を、不動産信託受益権(1 物件)の取得資金及び関連費用の一部に充当します。なお、残額については手元資金により支払います。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況（平成 25 年 9 月 13 日時点）

（単位：百万円）

区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金（注 1）	7,200.0	9,100.0	+1,900.0
長期借入金（注 2）	135,482.0	135,482.0	0
借入金合計	142,682.0	144,582.0	+1,900.0
投資法人債（注 3）	7,800.0	6,300.0	-1,500.0
借入金及び投資法人債の合計	150,482.0	150,882.0	+400.0

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

（注3）本件借入れ実行後の投資法人債残高は、平成 25 年 9 月 13 日に償還期限の到来するケネディクス不動産投資法人第 3 回無担保投資法人債 1,500 百万円の償還後の残高となります。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 16 期有価証券報告書（平成 25 年 7 月 30 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>