

平成 26 年 8 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ（続報）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 26 年 5 月 9 日付「テナントの異動（予定）に関するお知らせ」にてお知らせしました運用資産におけるテナントの異動に関し、移転日や退去面積等について詳細が確定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要

- | | |
|---|---------------------------------|
| (1) テナント名 | : TIS 株式会社 |
| (2) 物件名 | : パシフィックマークス江坂 |
| (3) 賃貸契約面積 | : 8,592.70 m ² (注 1) |
| (4) 解約面積 | : 8,592.70 m ² (注 1) |
| (5) 当該資産の総賃貸可能面積
に占める解約面積の割合 | : 42.9% (注 2) |
| (6) 本投資法人の総賃貸可能面
積に占める解約面積の割合
(注 3) | : 0.8% |
| (7) 解約予定日 | : 平成 27 年 11 月 15 日 |
| (8) 月額賃料 | : 非開示 (注 4) |
| (9) 敷金・保証金 | : 非開示 (注 4) |

(注 1) この他、当該テナントは倉庫区画の一部を賃借していますが、当該倉庫区画も解約される予定です。

(注 2) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注 3) 平成 26 年 6 月末日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,095,371.36 m²に占める解約面積の割合です。

(注 4) テナントから開示することについて同意が得られていないため、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

2. 運用状況の見直し

当該テナントによる解約は第 24 期（平成 27 年 11 月期）中の平成 27 年 11 月の予定とされており、既に公表している、本投資法人の第 22 期（平成 26 年 11 月期）及び第 23 期（平成 27 年 5 月期）の運用状況に対する影響はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、今後、当該物件の管理を行うプロパティ・マネジメント会社と本投資法人の資産運用会社が連携し、後継テナントの誘致活動を鋭意進めて参ります。

以 上