

平成27年5月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区永田町二丁目4番8号
 ニッセイ永田町ビル7階
 大和ハウス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 多田 哲治
 (コード番号: 8984)

資産運用会社名
 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 土田 耕一
 問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
 TEL. 03-3595-1265

国内資産の取得完了に関するお知らせ

(パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー他4物件)

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り国内資産の取得を完了しましたのでお知らせします。

記

物件番号・物件名称	2052 ロイヤルパークスシーサー
取得資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権
取得価格（注1）	4,350,000,000円
契約締結日	平成27年3月9日
取得日	平成27年5月1日
取得先（注2）	大和ハウス工業株式会社
取得資金	借入金及び自己資金

物件番号・物件名称	2053 カスタリア本駒込
取得資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権
取得価格（注1）	1,520,000,000円
契約締結日	平成27年3月9日
取得日	平成27年5月1日
取得先（注2）	大和ハウス工業株式会社
取得資金	借入金及び自己資金
その他	本日付で、信託受託者を三菱UFJ信託銀行株式会社としています。

物件番号・物件名称	3021 パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー
取得資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権
取得価格（注1）	9,100,000,000円
契約締結日	平成27年3月9日
取得日	平成27年5月1日
取得先（注2）	大和ハウス工業株式会社
取得資金	借入金及び自己資金

物件番号・物件名称	3022 エルプレイス新子安
取得資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権
取得価格（注1）	1,720,000,000円
契約締結日	平成27年3月9日
取得日	平成27年5月1日
取得先（注2）	大和ハウス工業株式会社
取得資金	借入金及び自己資金
その他（注2）	本日付で、PM会社（プロパティ・マネジメント会社）を大和リビング株式会社及び信託受託者を三井住友信託銀行株式会社としています。

物件番号・物件名称	3023 ロイヤルパークス武蔵小杉
取得資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権
取得価格（注1）	1,060,000,000円
契約締結日	平成27年3月9日
取得日	平成27年5月1日
取得先（注2）	大和ハウス工業株式会社
取得資金	借入金及び自己資金

（注1）取得にかかる諸費用、公租公課等の精算金及び消費税等を含んでいません。

（注2）取得先、PM会社及び信託受託者は本投資法人又は資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しますが、資産運用会社の社内規定「利害関係者取引規程」に従い、所要の手続きを経ています。

上記取得の詳細につきましては、平成27年3月9日付「[国内資産の取得及び貸借に関するお知らせ（パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー他4物件）](#)」、平成27年3月27日付「[国内資産の取得及び貸借に関する取得予定日変更のお知らせ（パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー他4物件）](#)」及び平成27年4月9日付「[国内資産の取得及び貸借に関する取得予定日決定のお知らせ（パシフィックロイヤルコートみなとみらい アーバンタワー他4物件）](#)」をご覧ください。

以上

※ 本資料の配布先： 倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>