

平成 29 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング  
産業ファンド投資法人  
代表者名 執行役員 倉都 康行  
(コード番号 3249)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長  
深井 聡 明  
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com  
URL: http://www.iif-reit.com/

## コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が平成 27 年 6 月 30 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、平成 27 年 7 月 1 日よりコミットメント・ライン（契約期間 3 年間、実行時借入期間最長 3 年間、借入極度額 100 億円）を設定しておりましたが、コミットメント・ライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当り、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、当該コミットメント・ライン契約を平成 32 年 6 月 30 日まで延長することといたしました。

#### 2. コミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	100 億円
(2) 現行の契約期限	平成 31 年 6 月 28 日
(3) 延長後の契約期限	平成 32 年 6 月 30 日 (注 1)
(4) 実行時借入期間	1 か月から 3 年間 (注 2)
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 参加行	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	借入(投資法人債を含む)の返済、特定資産等の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還

(注 1) 1 年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注 2) 実行希望日の 1 か月後の応当日以降 3 年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

#### 3. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第 19 期有価証券報告書（平成 29 年 3 月 23 日提出）の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上