

平成26年6月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 遠又 寛行
(コード:3282)

資産運用会社名
東急不動産コンフォリア投信株式会社
代表者名 代表取締役 遠又 寛行
問合せ先 取締役財務部長 柏木 信英
(TEL. 03-6415-6200)

投資口分割、規約の一部変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割及び規約の一部変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成26年3月14日付「平成26年7月期(第8期)及び平成27年1月期(第9期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した平成27年1月期(第9期)(平成26年8月1日～平成27年1月31日)の1口当たり分配金の予想を下記のとおり修正することといたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 分割の目的

平成26年1月1日から「少額投資非課税制度(NISA)」が導入されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、さらなる投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

平成26年7月31日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1口につき4口の割合をもって分割します。

(2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の本投資法人発行済投資口数	100,662	口
②今回の分割により増加する投資口数	301,986	口
③分割後の本投資法人発行済投資口数	402,648	口
④分割後の発行可能投資口総口数	8,000,000	口

(3) 分割の日程

①基準日公告日	平成26年7月4日(予定)
②基準日	平成26年7月31日
③効力発生日	平成26年8月1日

3. 規約の一部変更

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第81条の3第2項により準用される会社法第184条第2項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、本投資法人の規約第6条第1項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分)

変更前	変更後
第6条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>2,000,000</u> 口とする。	第6条（発行可能投資口総口数） 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>8,000,000</u> 口とする。

(3) 変更の日程

規約変更の効力発生日 平成26年8月1日

4. 1口当たり予想分配金の修正について

投資口1口を4口に分割することに伴い、平成26年3月14日付「平成26年7月期（第8期）及び平成27年1月期（第9期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」にて公表した平成27年1月期（第9期）（平成26年8月1日～平成27年1月31日）の1口当たり分配金の予想を、投資口分割の割合に応じて、16,400円から4,100円に修正します。なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、今回の予想分配金の修正は、投資口分割による発行済投資口数の増加に伴うもので、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、平成26年7月期（第8期）（平成26年2月1日～平成26年7月31日）の1口当たり予想分配金16,600円については、投資口分割の効力発生日を平成26年8月1日とするため、修正はありません。

平成27年1月期（第9期）（平成26年8月1日～平成27年1月31日）の1口当たり予想分配金の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金	期末発行済投資口数
前回発表予想 (A)	百万円 4,018	百万円 2,054	百万円 1,651	百万円 1,650	円 16,400	円 —	口 100,662
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	円 4,100	円 —	口 402,648
増減額 (B-A)	百万円 —	百万円 —	百万円 —	百万円 —	円 △12,300	円 —	口 301,986
増減率	% —	% —	% —	% —	% △75.0	% —	% 300.0
(参考) 平成26年7月期業績予想	百万円 4,005	百万円 2,081	百万円 1,672	百万円 1,671	円 16,600	円 —	口 100,662

(注記)

1. 上記予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 単位未満の数値は、金額は切り捨て、比率は四捨五入により表示しております。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>