

平成 25 年 11 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 9 月 26 日付「資金の借入れ及び返済並びに信託内借入れによる資金調達に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン（シンジケートB）（以下「シンジケートローンB」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

シンジケートローンB

借入先	借入金残高	借入日	元本返済期日
メットライフアリコ生命保険株式会社 ニューヨークメロン信託銀行株式会社 シティバンク銀行株式会社 株式会社新生銀行	13,212 百万円（注）	平成 24 年 9 月 28 日	平成 26 年 7 月 31 日
金利			
2.24214%（平成 25 年 11 月 29 日～平成 26 年 2 月 27 日まで）			

（注）当該借入金残高には、平成 25 年 11 月の月末営業日付約定弁済による元本の一部返済の金額（37.5 百万円）を反映して記載しています。また、当該借入金残高は、単位未満を切捨てて記載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

Invincible Investment Corporation

【参考資料】平成 25 年 11 月 30 日付借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	平成 25 年 8 月 31 日現在	平成 25 年 11 月 30 日現在	増減
長期借入金 (注 1)	43,786	43,720	△65
借入金合計	43,786	43,720	△65
有利子負債比率 (%) (注 2) (注 3)	57.5	57.4	△0.0

(注 1) シンジケートローン B については 3 ヶ月毎 (2 月、5 月、8 月、11 月) の月末営業日に 37.5 百万円 (年間 150 百万円)、新生信託ローン B については 3 ヶ月毎 (1 月、4 月、7 月、10 月) の月末営業日に 28 百万円 (年間 112 百万円) の約定弁済による一部元本返済をそれぞれ行います。

なお、上記「平成 25 年 11 月 30 日現在」の金額については、平成 25 年 10 月の月末営業日付新生信託ローン B の約定弁済による元本の一部返済の金額 (28 百万円) 及び平成 25 年 11 月の月末営業日付シンジケートローン B の約定弁済による元本の一部返済の金額 (37.5 百万円) を反映して記載しています。

(注 2) 有利子負債比率の算出にあたっては、以下の算式を使用しています。

有利子負債比率 (LTV) = 有利子負債額 ÷ (有利子負債額 + 出資総額 + 出資剰余金) × 100

(注 3) 有利子負債比率は、少数第 2 位を四捨五入して記載しています。