

平成 29 年 7 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大江戸温泉リート投資法人  
代表者名 執行役員 今西 文則  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
問合せ先 財務部長 本多 智裕  
(TEL. 03-6262-5200)

### 投資主優待制度の導入に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の導入につきまして、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本投資主優待制度の導入の目的

本投資主優待制度を通じて、本投資法人が投資する温泉・温浴関連施設（注）について、その特徴を体験し理解を深める機会を投資主に提供することを目的としています。

（注） 「温泉・温浴関連施設」とは、温浴施設（温泉その他を使用して公衆を入浴させる施設をいいます。以下同じです。）及び温浴施設をその中心的な用途の 1 つとして含む旅館（和式の構造及び設備を主とする宿泊施設をいいます。）、ホテル（洋式の構造及び設備を主とする宿泊施設をいいます。）、リゾート施設（余暇等を利用して行うスポーツ、レクリエーション等の活動の機会を提供する施設をいいます。）及びアミューズメントパークその他のレジャー施設（これらの複合用途を含みます。）等、温泉又は温浴の提供をその施設の主要な機能の 1 つとする施設をいいます。なお、温泉又は温浴を提供している建物等のみでなく、それらに隣接又は一体として運営されている建物及び敷地等も含めて、物件全体として温泉・温浴関連施設とします。以下同じです。

#### 2. 本投資主優待制度の概要

##### (1) 開始時期及び対象投資主

平成29年11月30日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象に開始します。東京証券取引所における権利付最終取引日は平成29年11月27日となる見込みです。本投資法人は、以降、各決算期末日を基準日として本投資主優待制度を運営していく方針です。

##### (2) 送付される優待券の利用対象者

無記名とし、投資主ご本人様以外でもご利用いただけます。

##### (3) 投資主優待の提供者

大江戸温泉物語株式会社（以下「スポンサー」といいます。）及びその連結子会社（注）（以下、総称して「大江戸温泉物語グループ」といいます。）

（注） 本投資法人の資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は除きます。

##### (4) 優待内容

宿泊利用料金について、1枚につき1,000円相当の割引を受けられる優待券を送付します。送付枚数は、各投資主の保有投資口数に応じて以下のとおりとします。なお、保有投資口数が5口未満の投資主に対しては、優待券の送付は行わないものとします。

- ① 5口以上10口未満の場合 優待券1枚
- ② 10口以上の場合 優待券2枚

(5) 対象施設

対象施設	所在地
大江戸温泉物語 レオマリゾート	香川県丸亀市
大江戸温泉物語 伊勢志摩	三重県志摩市
伊東ホテルニュー岡部	静岡県伊東市
大江戸温泉物語 あたみ	静岡県熱海市
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	静岡県伊豆市
大江戸温泉物語 あわら	福井県あわら市
大江戸温泉物語 かもしか荘	栃木県那須塩原市
大江戸温泉物語 伊香保	群馬県渋川市
大江戸温泉物語 君津の森	千葉県君津市

(注) いずれも、本投資法人が所有し、大江戸温泉物語グループが賃借している温泉・温浴関連施設です。

(6) 優待券の送付時期及び有効期限

優待券の送付は、毎年11月決算期における投資主に対しては翌年2月中旬に、毎年5月決算期における投資主に対しては8月中旬に行うものとします。また、優待券の使用期限は、優待券の送付時期に応じて以下のとおりとします。

- ① 2月中旬の場合：3月1日から翌年2月末日までの1年間
- ② 8月中旬の場合：9月1日から翌年8月末日までの1年間

(7) 利用条件及び制限

- ・優待券については、大江戸温泉物語グループが提供する他の割引券等と重複して利用できないものとします。
- ・使用除外日等の制限事項については、スポンサー並びに本資産運用会社が別途協議の上、スポンサーが決定します。

3. 優待券の割引相当額の費用負担

本投資法人は、スポンサーとの間で、対象施設における利用対象者の宿泊利用に際して上記のとおり一定額の割引を受けられることについて合意しています。

優待券の割引相当額については、大江戸温泉グループが負担します。

4. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに大江戸温泉物語グループは、個人情報保護に関する法令、ガイドラインを遵守して制度を運営します。

5. その他

上記記載の本投資主優待制度の概要等は制度開始時におけるものであり、投資主優待の提供主体であるスポンサーの意向その他の理由により、今後、内容が変更され、又は実施を取りやめる可能性があります。

6. 本投資主優待制度に関するお問い合わせ先

資産運用会社：	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
電話番号：	03-6262-5200
受付時間：	午前9時から午後6時まで（土日祝日及び資産運用会社所定の休日を除きます。）

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>