

平成 22 年 11 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目3番11号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出和也  
(コード番号: 8979)  
資産運用会社名  
スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出和也  
問合せ先 管理部長 松田 繁  
TEL. 03-6202-0856

資金の借入れの決定に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の内容

	タームローンD (期間1年)	タームローンE (期間2年6ヶ月)
借入先	株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 オリックス信託銀行株式会社	株式会社香川銀行
借入金額	62億円	5億円
資金用途	既存借入金の返済	既存借入金の返済
借入予定日	平成22年11月24日	平成22年11月24日
元本返済期日	平成23年11月24日	平成25年5月24日
金利 (注1)	未定：変動金利	未定：変動金利
借入方法	本借入れは、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行をエージェントとするシンジケートローンであり、平成21年11月19日付で両エージェント、借入先である株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行及び株式会社武蔵野銀行との間で締結した融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下、「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、平成22年11月19日付でタームローンD及びEについて、個別に金銭消費貸借契約を締結します。	

	タームローンD (期間1年)	タームローンE (期間2年6ヶ月)
利払期日	平成23年2月28日を初回とし、以降毎年2月、5月、8月及び11月の各月末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とします。)並びに元本返済期日に支払います。	
元本返済方法	期限一括返済	平成23年8月31日を初回とし、以降毎年2月、5月、8月及び11月の各月末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とします。)に各2,500千円を返済し、元本返済期日に482,500千円を返済します。
担保の有無	有担保	
保証の有無	無保証	

(注1) 金利については、決定次第お知らせいたします。

(注2) 「本融資基本合意書」の締結の経緯につきましては、本投資法人の平成21年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 借入れの理由及び目的

本借入れは、平成22年11月24日に返済期限の到来する短期借入金67億円の返済に充当するために借入れを行うものです。また、本借入れは、既存の借入先である株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行及び株式会社武蔵野銀行に加えて、新たにオリックス信託銀行株式会社及び株式会社香川銀行による本融資基本合意書当事者への参加を得て借入れを行うものであり、これによって調達先の多様化、一部の借入金を長期として返済期日の分散化を図り、本投資法人の財務状況をより安定的なものとすることを目指しています。

## 3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第9期有価証券報告書(平成22年7月28日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

### <添付資料>

- ・参考資料「本借入れ後の借入金及び投資法人債の状況」

以上

本資料の配布先: 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>

【参考資料】

本借入れ後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前(注1)	本件実行後(注1)	増減額(注1)
	短期借入金	6,700	6,200	500
	1年内返済予定の長期借入金	6,837	6,840	2 (注2)
	長期借入金	6,717	7,215	497
借入金合計		20,255	20,255	-
投資法人債		2,000	2,000	-
借入金及び投資法人債の合計		22,255	22,255	-
有利子負債比率(%) (注3)		54.3	54.3	-

(注1) 上表での金額記載については、全て百万円未満の金額を切り捨てて表示しています。

(注2) 本借入れのうち、タームローンEは約定弁済付の借入れであり、平成23年8月31日に初回分の2,500千円を返済するため、その金額が「1年内返済予定の長期借入金」となっています。

(注3) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算しています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入して表示しております。なお、本書の日付現在の出資総額は、18,710,915千円です。