



2014年7月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

「DBJ BCM格付」の取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2014年7月7日付プレスリリース「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」でお知らせいたしました、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）からの借入金（以下「本件借入れ」といいます。）について、本投資法人の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）がDBJより取得した「DBJ BCM格付け」に基づく融資メニュー（以下「本融資メニュー」といいます。）での借入金となりましたのでお知らせいたします。なお、本融資メニューに基づく借入れは2012年11月以来2度目となります。

記

1. 「DBJ BCM格付」の概要

「DBJ BCM格付」は、DBJが開発した独自の評価システムにより防災及び事業継続対策への取り組みが優れた企業を評価・選定し、その評価に応じて融資条件を設定する融資メニューです。

DBJからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/risk_manage/index.html

2. 本件借入れの概要

2014年9月30日付でDBJより借入れを行う予定の長期借入金 計3,350,000,000円（変動金利）

3. 今後の対応等

本資産運用会社は、投資家やテナント等への迅速な情報提供等の観点から、今後も関係各社と協働し事業継続対策について対応を進めていきます。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>