



平成 23 年 7 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ先  
常務取締役 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

コミットメントラインの設定並びに資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 7 月 22 日にお知らせいたしましたコミットメントライン設定契約の契約満了に伴い、下記のとおりコミットメントラインの設定を行いますので、お知らせいたします。  
あわせて、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【コミットメントラインの設定】

1. コミットメントライン設定の理由

効率的かつ機動的なキャッシュ・マネジメントを行うため

2. コミットメントラインの概要

今回、借入極度額は 10 億円増額し、コミットメント期間は 2 年としました。

① 借入先及び貸付参加割合	株式会社福岡銀行 (70%、エージェント)、株式会社りそな銀行 (16%) 株式会社熊本ファミリー銀行 (7%)、株式会社親和銀行 (7%)
② 借入極度額	60 億円
③ 契約締結日	平成 23 年 7 月 27 日
④ コミットメント期間	平成 23 年 8 月 1 日から平成 25 年 7 月 31 日
⑤ 担保の有無	無担保・無保証

3. 資金使途

運転資金又は設備資金 (資産取得資金を含む)

## 【資金の借入】

### 1. 借入理由

既存借入金にかかる借換え（総計 115 億円）

### 2. 借入の内容

#### 借入の内容 1（長期借入金）

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定（注 1）
- ④ 借入日 平成 23 年 7 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 23 年 7 月 27 日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 29 年 7 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 1）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 2（長期借入金）

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定（注 2）
- ④ 借入日 平成 23 年 7 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 23 年 7 月 27 日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 29 年 7 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 3（長期借入金）

- ① 借入先 第一生命保険株式会社
- ② 借入金額 10 億円
- ③ 金利 未定（注 3）
- ④ 借入日 平成 23 年 7 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 23 年 7 月 27 日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 30 年 7 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

（注 3）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容 4（長期借入金）

- ① 借入先 株式会社新生銀行
- ② 借入金額 10 億円
- ③ 金利 未定（注 4）
- ④ 借入日 平成 23 年 7 月 29 日

- ⑤ 借入方法 平成23年7月27日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成28年7月29日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容5(長期借入金)

- ① 借入先 住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 10億円
- ③ 金利 未定(注5)
- ④ 借入日 平成23年7月29日
- ⑤ 借入方法 平成23年7月27日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成27年7月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注5)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容6(短期借入金)

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 22億円
- ③ 金利 未定(注6)
- ④ 借入日 平成23年7月29日
- ⑤ 借入方法 平成22年7月28日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成23年8月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注6)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容7(短期借入金)

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入金額 23億円
- ③ 金利 未定(注7)
- ④ 借入日 平成23年7月29日
- ⑤ 借入方法 平成23年2月25日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成23年8月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注7)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### 3. 借換えとなる借入の内容

#### 借換えとなる借入の内容 1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 3

- ① 借入先 第一生命保険株式会社
- ② 借入残高 10億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 4

- ① 借入先 株式会社新生銀行
- ② 借入残高 10億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 5

- ① 借入先 住友信託銀行株式会社
- ② 借入残高 10億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 6

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 22億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容 7

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行
- ② 借入残高 23億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成23年7月29日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注8)	4,500	4,500	0
長期借入金	65,000	65,000	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(14,650)	(7,650)	(▲7,000)
借入金合計	69,500	69,500	0

(注8)コミットメントラインからの借入です。

#### 5. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第13期有価証券報告書(平成23年5月27日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>