

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西川 嘉人
 TEL. 03-5293-7091

資産の取得の完了(IIF さいたまロジスティクスセンター)に関するお知らせ

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

本投資法人は、平成 23 年 2 月 21 日付「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせした資産のうち、「IIF さいたまロジスティクスセンター」の取得が本日完了いたしましたことをご知らせいたします。

記

1. IIF さいたまロジスティクスセンターの取得の完了

物件名称	取得資産	取得価格	当初取得予定日	取得完了日
IIF さいたまロジスティクスセンター	不動産信託受益権	1,490 百万円	平成 23 年 3 月 14 日	平成 23 年 3 月 24 日

2. 本資産の取得延期から取得完了への経緯

本資産につきましては、平成 23 年 3 月 14 日に取得を予定しておりました。その後、東北地方太平洋沖地震の影響について確認する為に取得を延期し外部専門家による現地調査等を行った結果、建物の内装に軽微な損害が見られたものの、売主との間で、この損害に対し補修予算 690 万円を売主から受領の上、本投資法人が物件取得後に工事を実施することで合意いたしましたので、本日付で取得を完了いたしました。

3. 本取得の延期による本投資法人の運用状況に関する影響

本資産の取得を当初予定より延期したことによる本投資法人における第 8 期（平成 23 年 1 月 1 日～平成 23 年 6 月 30 日）の運用状況への影響は軽微です。なお、現時点で想定される運用状況への影響については、平成 23 年 3 月 23 日付「東北地方太平洋沖地震による影響等について（まとめ）」に記載の通りであり、本資産を含めた下記【ご参考】の全ての資産の取得完了後に改めて運用状況への影響をお知らせいたします。

【ご参考】平成 23 年 2 月 21 日付「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせした取得予定資産の取得に向けた状況

物件番号	物件名称	当初取得予定日	取得に向けた状況
L-14	IIF 名古屋ロジスティクスセンター	3 月 14 日	3 月 14 日取得済
L-12	IIF 横浜都筑ロジスティクスセンター	3 月 14 日	3 月 18 日取得済
L-11	IIF 厚木ロジスティクスセンターⅡ	3 月 14 日	3 月 22 日取得済
L-13	IIF さいたまロジスティクスセンター	3 月 14 日	3 月 24 日取得済
L-10	IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地)	3 月 25 日	※

※本資産については、地震の影響について外部専門家による現地調査等を継続しております。3 月 25 日の引渡しを一旦延期した上で、調査完了後に売主と引渡時期等について合意が得られ次第取得する予定です。

以 上

【ご参考】(タイトルをクリックしていただくと本投資法人 Web ページに掲載されている該当記事が表示され、閲覧することが出来ます。)

平成 23 年 2 月 21 日付：「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」

平成 23 年 3 月 14 日付：「資産の取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ」

平成 23 年 3 月 16 日付：「資産取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ（続報）」

平成 23 年 3 月 18 日付：「資産の取得の完了（IIF 横浜都筑ロジスティクスセンター）に関するお知らせ」

平成 23 年 3 月 22 日付：「資産の取得の完了（IIF 厚木ロジスティクスセンターⅡ）に関するお知らせ」

平成 23 年 3 月 23 日付：「東北地方太平洋沖地震による影響等について（まとめ）」

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>