

平成 26 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 及 川 健 一 郎
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する壺川スクエアビル（以下「本物件」といいます。）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より平成 26 年 3 月 5 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、物件の環境性能に加えて、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産に対して認証を付与するものとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
壺川スクエアビル	沖縄県那覇市壺川三丁目 3 番 5 号	シルバー（注）

(注) シルバーは、『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされております。

本物件は、環境配慮を図っている点や防災・防犯面で優れた取り組みがなされている点に加え、データセンター・コールセンター等の用途に優れた仕様を有し、地域における情報産業の集積、雇用創出等にも貢献している点が評価されました。

なお、本物件による DBJ Green Building 認証の取得は、沖縄県に所在するビルとしては本制度上初の事例であり、本投資法人としてはアリーナタワー（注）に続く 2 件目の事例となります。

(注) アリーナタワーの認証取得の詳細については本投資法人の平成 24 年 11 月 9 日付「DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の対応

本投資法人は、今後もプロパティマネジメント会社や建物管理会社とも連携して、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について対応を進めてまいります。

なお、本投資法人の環境に関する取り組みにつきましては、以下に記載の本投資法人ウェブサイト「環境への取り組み」ページも併せてご参照ください。

環境への取り組み：<http://www.united-reit.co.jp/outline/index8.html>

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>