

平成 24 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇
TEL：03-6422-0530

国内旅行の動向調査に関するお知らせ（第 2 回）

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、国内の観光における「交流人口」の傾向を分析するため、国内旅行の意識調査を実施しております。

第 1 回となる前回の調査（平成24年 6 月29日付「国内旅行の動向調査に関するお知らせ」において公表）では、今夏の国内旅行の動向についてアンケートを実施いたしました。

今回は第 2 回の調査として、20代から60代の男女に対し、年末年始及び来年の国内旅行についてアンケートを実施しております。その調査結果に関して、別紙のとおり、お知らせいたします。

以上

- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>
- * 本資産運用会社のホームページアドレス：<http://www.jhra.co.jp/>

報道関係各位

2012年12月3日

～年末年始（帰省を除く）及び来年の国内旅行についての意識調査～

年末年始は、家族と1～2泊旅行、20代は「彼、彼女と」が2位に
来年の国内旅行の回数は、**約8割が今年と同じか増やす傾向に**

おひとり様旅は**男性指向。40代男性は65%が経験**

宿泊を伴う国内旅行は、**70代がピーク**

東京証券取引所に上場している不動産投資信託（J-リート）における唯一のホテル特化型の投資法人である、ジャパン・ホテル・リート投資法人（JHR）の資産運用会社、ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：鈴木 博之）は、国内の観光における「交流人口」の傾向を分析するため、20代から60代の男女に、年末年始及び来年の国内旅行について意識調査を実施いたしました。

本調査は、今度の年末年始に、宿泊を伴う旅行を予定している人の中から「国内旅行を予定している」（帰省を除く）人たち、1,000名を対象に、以下の設問を実施いたしました。（20代～60代の男女各100名）

■ **年末年始の宿泊を伴う、国内旅行（帰省を除く）について伺います**

【Q1】 誰と何泊予定していますか？（%）

【Q2】 旅行した場合の予算の内訳を教えてください。（全体を足して100%になるように）

■ **来年の国内旅行及び、国内旅行全般について伺います。**

【Q3】 今年の国内旅行の回数と、来年の予定回数は？

【Q4-1】 おひとり様旅が注目されていますが、あなたは、一人で国内旅行したことがありますか？

【Q4-2】 その理由としてあてはまるものをすべてお選びください。（複数回答）

【Q5】 あと何年先くらいまで宿泊を伴う国内旅行に行きたいですか？

【**調査概要**】

調査方法： インターネット調査

調査期間： 2012年11月6日～8日

有効回答者数： 1,000名

回答者の属性： 1都3県（東京・埼玉・千葉・神奈川）在住、年末年始に宿泊を伴う国内旅行を予定している
20代、30代、40代、50代、60代の男女各100名

■ 年末年始の国内旅行は、「1泊」「2泊」が圧倒的。20代の2位は「彼、彼女と」■

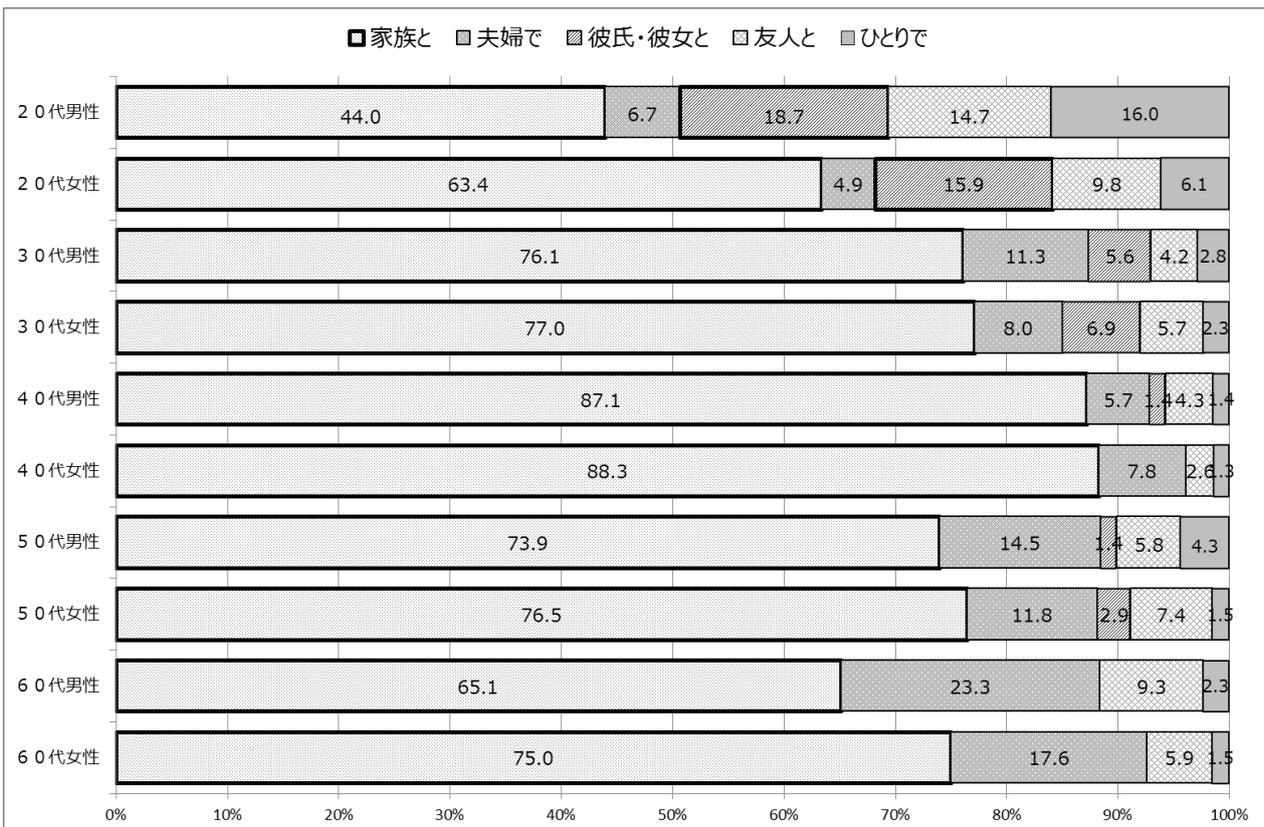
※表 1-1、1-2 を参照

年末年始に「誰と何泊予定していますか？（帰省を除く）」という設問に、どの年代も「家族と」が1位となり、20代の男女に関しては「彼、彼女と」が2位と、恋人と過ごす傾向が見受けられます。また泊数に関しては、「友人と」「1～2泊」が85.8%と高く、「家族と」「1～2泊」も79.3%と、年末年始は、帰省を除くと、「短い旅行」という結果になりました。また40代に関しては、「家族で」と回答した人が男女とも約9割となり、他属性に比べて、家族で過ごしたい割合が高い結果になりました。

【表 1-1】 誰と何泊予定していますか？ (%)

	1泊	2泊	3泊	4泊	5泊	6泊以上
家族と（親と／子どもと／親戚と など）	43.5	35.8	13.3	2.9	2.5	1.9
夫婦で	38.7	38.4	14.8	5.5	1.0	1.6
彼氏・彼女と	47.7	29.2	17.7	3.8	0.8	0.8
友人と	52.5	33.3	10.2	1.1	1.1	1.7
1人で	29.2	39.4	15.3	5.1	4.4	6.6

【表 1-2】

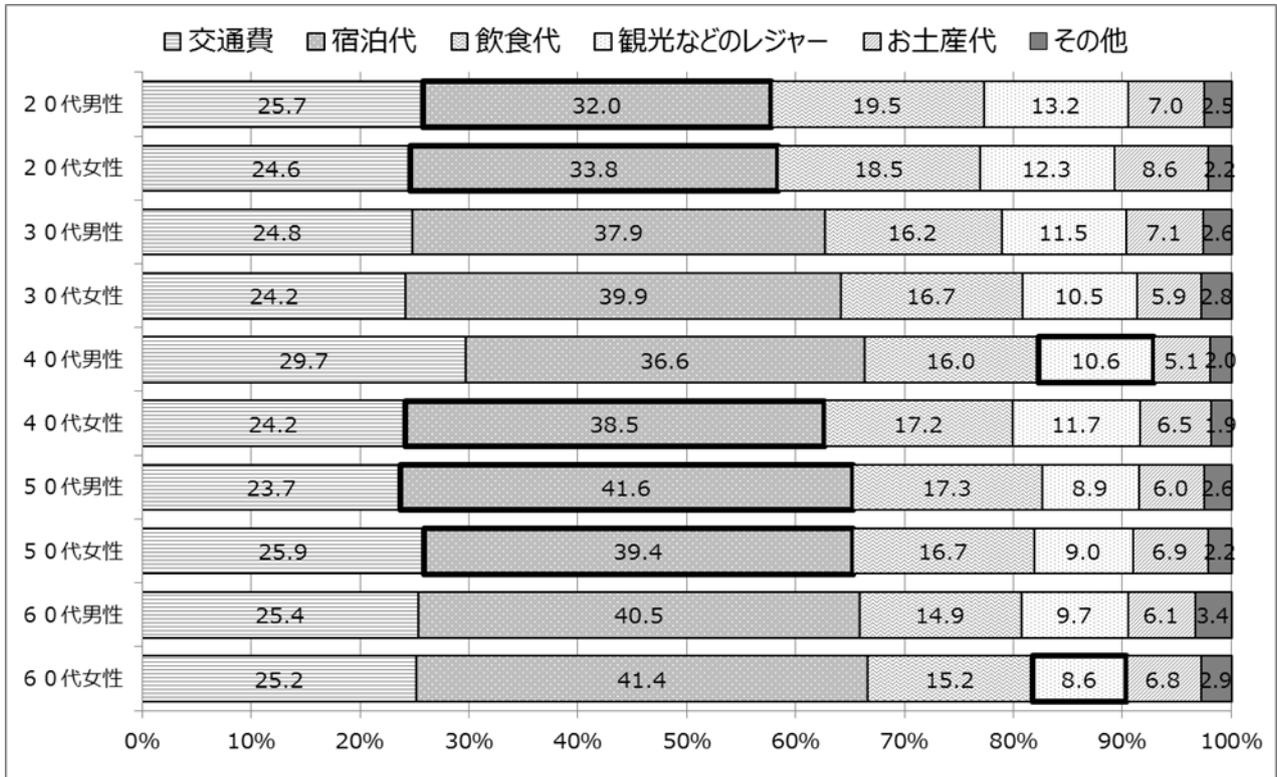


■ 「交通費」は 25%くらいにとどめて近場にし、「宿泊代」や「飲食代」に予算をかける傾向に ■ ※表 2 参照

「旅行した場合の予算の内訳を教えてください。」との問いに対しては、「交通費」に関しては各年代とも、全体の25%と、【表 1-1】にあったように、宿泊数が短い傾向のため近場を選択しているようです。また50代、60代の男女

は「宿泊代」が約 4 割と、年末年始を豪華な宿で過ごしたいという結果となりました。「観光などのレジャー」に関しては、20 代男性が 13.2%、女性が 12.3%と比較的高く、宿でゆっくりというよりは、お正月に観光も楽しむ傾向がうかがえます。

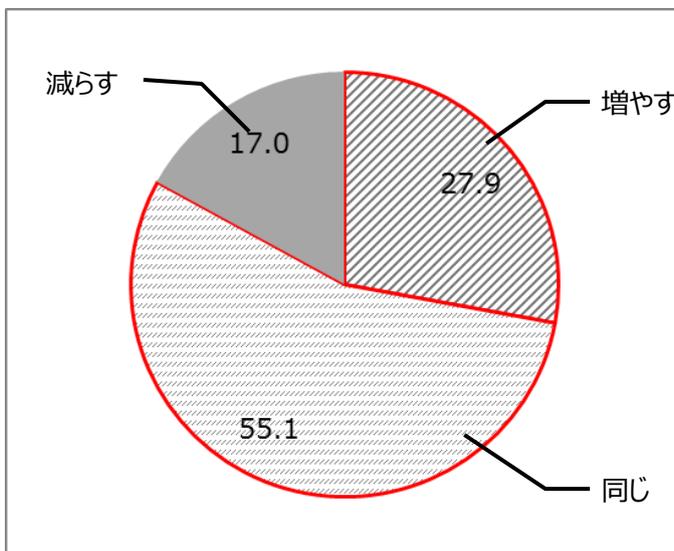
【表 2】 旅行した場合の予算の内訳を教えてください（全体を足して 100%になるように）



■ 来年の国内旅行は、今年より「増やす」27.9%、「同じ」55.1%と前向きな結果 ■ ※表 3 参照

今年の国内旅行の回数と、来年の予定回数を聞いたところ、「同じ」と回答した人は全体で 55.1%、「増やす」は 27.9%と、83%が今年並み、もしくは増やす計画であることがわかりました。

【表 3】 今年の国内旅行の回数と、来年の予定回数は？



■ おひとり様旅は全体の 7 割が提唱。理由は「気を遣わなくていいから」が年代問わず 1 位に ■

※表 4-1、4-2 参照

最近、話題の「おひとり様」の旅。全体では「したことがある」が 46.0%、「したことはないがしてみたい」が 24.4%、「したいと思わない」が 29.6%と、「したことがある」「してみたい」を合わせると約 7 割となります。その理由に「気が向いているときにいけるから」（50.8%）「気を遣わなくていいから」（49.7%）を挙げています。

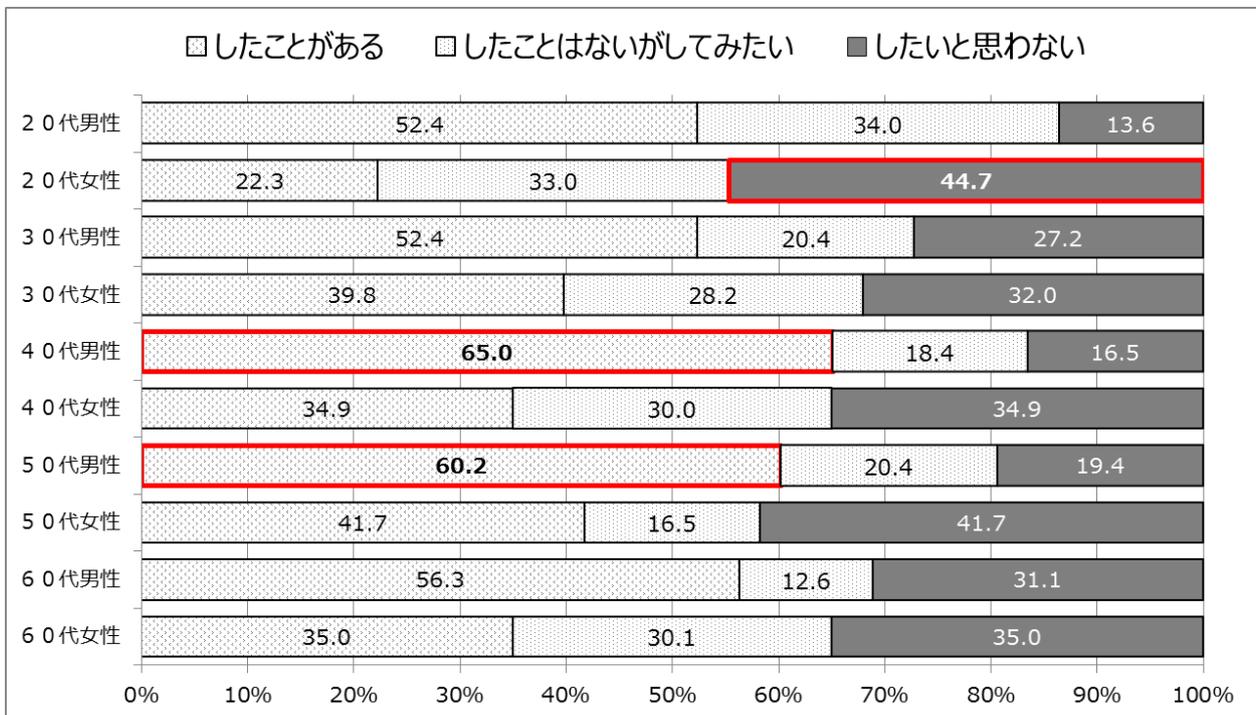
年代別では 40 代、50 代の男性は約 6 割以上の方が「したことがある」と回答（男性全体では 57.3%）、男性陣は「してみたい」を合わせると、大多数（78.5%）が「おひとり様の旅」に前向きな意見の一方、女性は、「したいと思わない」が 37.7%と 1 位で、消極的な回答となっています。特に 20 代は、「したいと思わない」が 44.7%となり、理由として「心細い」「楽しくない」（各 30.1%）と、他の年代の女性よりも高い結果となりました。

【表 4-1】 おひとり様旅が注目されていますが、あなたは、一人で国内旅行したことがありますか？

<全体>

	したことがある	したことはないがしてみたい	したいと思わない
全体	46.0	24.4	29.6
男性	57.3	21.2	21.6
女性	34.8	27.6	37.7

<男女年齢別>



【表 4-2】 その理由としてあてはまるものをすべてお選びください（複数回答）

<全体>

	気を遣わなくていいから	気が向いたときにいけるから	楽しくない	食事を一人でとりたくない	心細い	一緒に行く相手がいない	その他
全体	49.7	50.8	22.7	15.2	14.8	5.0	4.8
男性	58.4	57.1	18.4	9.9	5.2	5.4	4.1
女性	41.0	44.5	27.0	20.6	24.3	4.5	5.4

<年齢別男女>

	気を遣わなくていいから	気が向いたときにいけるから	楽しくない	食事を一人でとりたくない	心細い	一緒に行く相手がいない	その他
20代男性	69.9	70.9	11.7	5.8	10.7	6.8	2.9
20代女性	42.7	40.8	30.1	23.3	30.1	6.8	3.9
30代男性	60.2	52.4	28.4	7.8	8.7	4.9	2.9
30代女性	49.5	48.5	21.4	18.4	22.3	2.9	5.8
40代男性	81.6	55.3	27.2	7.8	3.9	1.9	4.9
40代女性	40.8	47.6	20.4	14.6	18.4	2.9	5.8
50代男性	71.8	56.3	31.1	10.7	7.8	4.9	6.8
50代女性	35.9	38.8	34.0	24.3	26.2	3.9	6.8
60代男性	49.5	51.5	27.2	18.4	4.9	1.9	7.8
60代女性	35.9	46.6	29.1	22.3	24.3	5.8	4.9

■ 宿泊を伴う国内旅行は 70 代まで？！ ■ ※表 5 参照

宿泊を伴う国内旅行に、何年先くらいまで行きたいか聞いてみたところ、60代男性は「10年先」が62.1%と約6割が70代くらいまでと答える一方、60代女性は「10年先」が48.5%、「20年先」（41.0%）と、1位2位にあまり差はなく、日本の女性の長生きの傾向が、この結果にも表れています。また50代は「20年くらい」が約半数、40代は「30年くらい」が約6割と、平均して70代くらいが、国内旅行にいける年代のイメージといえます。20代、30代は、「30年くらい」が約6割と50代～60代くらいまでという回答が1位でした。

【表 5】 あと何年先くらいまで宿泊を伴う国内旅行に行きたいですか？

<年齢別>

	10年くらい	20年くらい	30年くらい	その他
20代	10.2	9.2	57.8	22.8
30代	10.7	10.7	65.5	13.1
40代	9.2	21.4	63.1	6.3
50代	18.4	45.6	33.5	2.4
60代	55.3	34.5	7.3	2.9

<年齢男女別>

	10年くらい	20年くらい	30年くらい	その他
20代男性	13.6	11.7	51.5	23.3
20代女性	6.8	6.8	64.1	22.3
30代男性	14.6	9.7	63.1	12.6
30代女性	6.8	11.7	68.0	13.6
40代男性	10.7	18.5	66.0	4.9
40代女性	7.8	24.3	60.2	7.8
50代男性	22.3	40.8	34.0	2.9
50代女性	14.6	50.5	33.0	1.9
60代男性	62.1	28.2	5.8	3.9
60代女性	48.5	40.8	8.7	1.9

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社【会社概要】

「ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社」(<http://www.jhra.co.jp/>)は、東京証券取引所に上場している不動産投資信託（J-リート）の一銘柄である「ジャパン・ホテル・リート投資法人」(<http://www.jhrth.co.jp/>)【証券コード：8985】の資産運用会社です。

所在地 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4丁目1番18号恵比寿ネオナート

設立日 2004年8月10日

資本金 3億円

主要株主
Rockrise Sdn Bhd
株式会社共立メンテナンス
オリックス不動産株式会社

代表取締役社長 鈴木 博之

登録・免許等
宅地建物取引業 東京都知事（2）第83613号
取引一任代理等認可 国土交通大臣認可第38号
金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第334号
社団法人投資信託協会会員

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社 広報担当

株式会社フリーマン 担当：長妻、小林

TEL：03-5280-1351/FAX：03-5280-1357

本資料は情報提供を目的としたものであり、特定の有価証券等の勧誘や売買の推奨等を目的としたものではありません。

投資に関する決定はご自身の判断で行って頂くようお願い申し上げます。