


平成 25 年 3 月 21 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **JRe ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 25 年 3 月 21 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 22 年 3 月 24 日付け実行の長期借入金計 80 億円のうち、手元資金での返済分 10 億円を除く 70 億円）の返済資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

&lt;長期借入金①&gt;

- (1) 借入日 平成 25 年 3 月 25 日  
(2) 借入金額 6,000 百万円  
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社りそな銀行	3,000 百万円	平成 30 年 3 月 26 日
株式会社中国銀行	2,000 百万円	
株式会社八十二銀行	1,000 百万円	

- (4) 金利 0.45% (固定)  
(5) 借入方法 平成 25 年 3 月 21 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証  
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 25 日  
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<長期借入金②>

- (1) 借入日 平成 25 年 3 月 25 日
- (2) 借入金額 1,000 百万円
- (3) 借入先 株式会社山口銀行
- (4) 金利 0.945% (固定)
- (5) 借入方法 平成 25 年 3 月 21 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各 25 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 35 年 3 月 24 日 (期限前弁済可)

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 25 年 3 月 25 日現在)

(単位: 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	18,000	±0
1年内返済予定長期借入金	42,100	34,100	-8,000
長期借入金	207,100	214,100	+7,000
<b>借入金合計</b>	<b>267,200</b>	<b>266,200</b>	<b>-1,000</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>312,200</b>	<b>311,200</b>	<b>-1,000</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 24 年 12 月 25 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上