安心の創造、誠実な経営。

平成26年5月8日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年4月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年4月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014年3月末時点（確定値：A）	2014年4月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.8%**	**96.3%**	**+0.5%**
用途別	オフィス（O）	95.5%	95.9%	+0.4%
	レジデンス（R）	97.7%	97.9%	+0.2%
	その他（Z）	94.9%	96.2%	+1.3%
地域別	都心6区	94.9%	95.0%	+0.1%
	その他首都圏	94.9%	96.0%	+1.1%
	4大都市	99.2%	99.6%	+0.4%
	その他主要都市	96.0%	96.4%	+0.4%
物件数		72	71	△1
テナント数		525	521	△4
賃貸可能面積		175,965.34m^2	約170,400m^2	
賃貸面積		168,530.54m^2	約164,000m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

2013 年 11 月 15 日付発表の「資産の取得および資産の譲渡に関するお知らせ」および 2014 年 4 月 30 日付発表の「資産の譲渡完了に関するお知らせ」にて記載のとおり、2014 年 4 月 30 日付で COI 新橋ビル（譲渡時稼働率：89.6%）を譲渡したことに伴い、賃貸可能面積および賃貸面積が減少しております。

一方で、いちご栄ビルおよびいちご富山駅西ビルにおける新規成約により、「オフィス(O)」、「4 大都市」および「その他主要都市」の稼働率が向上し、さらに、パゴダ浅草およびいちご横浜西口ビルにおける新規成約により、「その他(Z)」および「その他首都圏」の稼働率が向上しております。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、一昨年制定された「いちごグループ建物管理方針」に基づき、高品質な建物管理の標準化を推進しております。その一環として、保有物件毎に建物管理仕様の見直しや建物管理会社の変更を進めております。

建物管理会社については、PM 会社を通じて、昨年より 30 物件の委託先変更を実施し、管理レベルの品質向上とともに年間約 19 百万円のコスト削減を実現しました。また、変更物件のうち首都圏の 24 物件においては、本投資法人のスポンサーであるいちごグループホールディングス株式会社の 100%子会社であり、総合ファシリティマネジメント事業等を担うタカラビルメン株式会社を採用することで、よりダイレクトに「いちごグループ建物管理方針」を現場レベルに浸透させることができる体制にいたしました。

本投資法人では、今後とも継続的に建物管理の品質向上を図り、入居テナント様の満足度向上に努めてまいります。

（参考）

タカラビルメン株式会社のホームページアドレス：www.takara-gr.co.jp

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp