

平成 22 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入理由

新規物件（三井ショッピングパークららぽーと磐田、ギンザ・グラッセ）の購入資金に充当するため。

2. 借入内容

(1) 短期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 22 年 7 月 2 日
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率 (*)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 23 年 1 月 19 日	0.68303%
株式会社みずほコーポレート銀行	1,000 百万円	平成 23 年 1 月 19 日	0.71846%
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000 百万円	平成 23 年 6 月 20 日	0.68302%
中央三井信託銀行株式会社	500 百万円	平成 23 年 6 月 20 日	0.68302%

(*) 上記適用利率については、平成 22 年 7 月 2 日から平成 22 年 8 月 18 日まで適用されるものです。平成 22 年 8 月 19 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(2) 長期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 22 年 7 月 2 日
 ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
 ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率 (*)
農林中央金庫	1,000 百万円	平成 27 年 1 月 7 日	1.19210%
株式会社三井住友銀行	2,000 百万円	平成 27 年 7 月 2 日	1.34375%
中央三井信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 27 年 7 月 2 日	1.34375%
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000 百万円	平成 27 年 7 月 2 日	1.34375%
株式会社日本政策投資銀行	1,000 百万円	平成 29 年 7 月 3 日	1.58375%

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されています。

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20,200 百万円	23,700 百万円	+3,500
長期借入金	24,200 百万円	30,700 百万円	+6,500
借入金合計	44,400 百万円	54,400 百万円	+10,000

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 6 月 14 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。