

平成 29 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕  
 (コード番号：3227)  
 URL： <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 渡 邊 豊 太  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹  
 TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail:midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### 資金の借入れに関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、総額 136.75 億円の資金の借入れ(以下「本件借入れ」といいます。)を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本件借入れの内容

	借入先	借入金額	借入期間	利率 (注 1, 2)		契約締結予定日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日 (注 3)
借入 ①	株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社あおぞら銀行	3,900 百万円	10 年	固定	未定	平成 29 年 7 月 26 日	平成 29 年 7 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	平成 39 年 7 月 31 日
借入 ②	株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行	3,975 百万円	8 年	固定	未定				平成 37 年 7 月 31 日
借入 ③	信金中央金庫 株式会社池田泉州銀行	1,900 百万円	6 年	固定	未定				平成 35 年 7 月 31 日
借入 ④	株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	6 年	固定	未定				
借入 ⑤	三井住友信託銀行株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 日本生命保険相互会社	2,900 百万円	5 年	固定	未定				平成 34 年 7 月 31 日

(注 1) 未定の固定金利の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注 2) 利払期日は、1、4、7、10 月の各月末営業日及び元本返済期日となります。

(注 3) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

## 2. 本件借入れの理由

平成 29 年 7 月 31 日に返済期限が到来する下表の借入金総額 136.75 億円の返済を目的として、本件借入れを行います。

(ご参考：返済予定借入金)

借入先	借入 残高	借入 期間	利率		借入実行日	借入・ 返済方法	返済期日
株式会社日本政策投資銀行	3,375 百万円	7年	固定	1.79507%	平成22年 8月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	平成29年 7月31日
三井住友信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行	4,300 百万円	5年	固定	1.14100% (注)	平成24年 7月31日		
株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 信金中央金庫 株式会社池田泉州銀行	6,000 百万円	3年	固定	0.70700% (注)	平成26年 7月31日		

(注) 各借入契約は変動金利ですが、金利スワップ契約を締結して金利を固定化しています。

## 3. 本件借入れ後の借入金等の状況(平成 29 年 7 月 31 日時点)

(単位：百万円)

		本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
借	短期借入金	0	0	—
	長期借入金	98,975	98,975	—
借入金合計		98,975	98,975	—
投資法人債		6,000	6,000	—
有利子負債合計		104,975	104,975	—

## 4. その他

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、平成 29 年 3 月 29 日に提出した有価証券報告書(第 21 期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上