



平成 23 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ先  
常務取締役 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、保有する2物件（呉服町ビジネスセンター、東比恵ビジネスセンター）について、九州で初めて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

##### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：<http://www.dbj.jp/>

##### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
呉服町ビジネスセンター	福岡市博多区上呉服町 10 番 10 号	シルバー
東比恵ビジネスセンター	福岡市博多区東比恵三丁目 1 番 2 号	シルバー

いずれのビルも、多くの環境・省エネ配慮の技術を備えながら、同時にテナントの利便性を向上させていることが評価のポイントとなっています。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(資料)



呉服町ビジネスセンター		東比恵ビジネスセンター	
			
所在地	福岡市博多区上呉服町	所在地	福岡市博多区東比恵
構造／階数	鉄骨造陸屋根地下1階付10階建	構造／階数	鉄骨造陸屋根11階建
延床面積	27,949.15 m <sup>2</sup>	延床面積	18,217.40 m <sup>2</sup>
建築時期	平成15年10月	建築時期	平成21年2月
取得時期	平成16年11月	取得時期	平成21年3月