



2014年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

コミットメントライン契約の延長に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存コミットメントライン契約に関し、下記のとおり延長（以下「本延長」といいます。）することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本延長後のコミットメントラインの概要

（変更箇所を下線で記載しております。）

<契約期間1年>

- ①借入先： 株式会社三井住友銀行
- ②借入極度額： 4,000,000,000円
- ③契約日： 2014年10月31日
- ④借入可能期間： (延長前) 2013年5月1日（同日を含む）から2014年10月31日（同日を含む）まで。
(延長後) 2013年5月1日（同日を含む）から2015年10月30日（同日を含む）まで。
- ⑤個別借入期間： 1年以内
- ⑥担保等の有無： 無担保・無保証

2. 資金使途等

現物不動産及び信託受益権の取得資金（付帯費用を含む）並びに既存借入金等（投資法人債を含む）の返済資金

3. その他

本延長に係るリスクにつきましては、2014年4月30日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

4. 今後の見通し

本延長が、2014年9月8日付第8期決算短信で公表しました「2015年1月期（2014年8月1日～2015年1月31日）及び2015年7月期（2015年2月1日～2015年7月31日）の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以上

<参考>

本延長後のコミットメントラインの状況（2014年10月31日時点）

（単位：百万円）

借入先	極度期間	借入極度額	借入残高	契約期間満了日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社	3年	12,000	0	2017年4月28日
株式会社三井住友銀行	1年	4,000	0	2015年10月30日
株式会社みずほ銀行	1年	4,000	0	2015年4月30日
合計	-	20,000	0	

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>