

平成 27 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員

田中 晃

(コード番号 3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

本間 良輔

問合せ先

レジデンシャル・リート本部 企画部長

西田 真也

TEL: 03-5623-8682

## 東洋ゴム工業株式会社製免震材料使用物件に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する物件中 1 物件（以下「対象物件」といいます。）について、東洋ゴム工業株式会社（以下「東洋ゴム」といいます。）より、下記のとおり、対象物件で使用されている免震材料の一部に建築基準法第 37 条第 2 号の国土交通大臣認定（以下「大臣認定」といいます。）の性能評価基準に適合しない製品が存在することが判明した旨の報告を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

東洋ゴムは、平成 27 年 3 月 25 日付で、同月 13 日に公表した製品以外にも、東洋ゴムグループが製造した免震材料の一部に、大臣認定の性能評価基準に適合していなかった製品等が存在する疑いが新たに生じ、これに関する調査に取り組むことを公表しています。

本投資法人は、本日、東洋ゴムから、かかる新たに生じた疑いに対する調査の結果、対象物件で使用されている免震材料の一部に大臣認定の性能評価基準に適合していない製品が存在することが判明した旨の報告を受けたものです。なお、東洋ゴムからは、安全性の検証を早急を実施するとともに、経営の最優先事項として、不適合製品について交換を検討する旨の連絡を受けており、本投資法人としても、東洋ゴムに対し、不適合製品が一部に使用されていることによる耐震性への影響の有無その他の安全性の確認・検証を早急に行うよう要請しており、今後は、不適合製品の無償交換等についても要請していく方針です。

本件による本投資法人の業績への影響は現時点で未定ですが、新たに開示すべき事象が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以下リンク先

- ・東洋ゴム：<http://www.toyo-rubber.co.jp/uploads/2015/04/150421.pdf>

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>