

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 総務部長 西別府好美
 TEL. 03-6234-3234(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 8 月 26 日、平成 21 年 9 月 14 日、平成 21 年 11 月 25 日、平成 22 年 8 月 26 日、平成 22 年 9 月 28 日、平成 22 年 11 月 26 日及び平成 23 年 3 月 24 日にお知らせ致しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり各金利適用期間における金利が決定致しましたので、お知らせ致します。

なお、今回より、金利（年率）の表示方法を変更しております。

記

1. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成 22 年 8 月 31 日	5,500 百万円	平成 23 年 8 月 31 日	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）(注 2) +1.00% (1.18000% (注 3))

2. 短期借入金（期間1年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び住友信託銀行株式会社

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成 23 年 3 月 29 日	1,500 百万円	平成 24 年 3 月 29 日	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）(注 2) +1.00% (1.18000% (注 3))

3. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三菱東京UFJ銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成 21 年 8 月 31 日	1,500 百万円	平成 24 年 8 月 31 日	基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）(注 2) +1.40% (1.58000% (注 3))

4. 長期借入金（期間2年）

借入先：株式会社福岡銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成21年11月30日	2,000百万円	平成23年11月30日	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注2)+1.20% (1.38000%(注3))

5. 長期借入金（期間2年）

借入先：農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成21年11月30日	3,000百万円	平成23年11月30日	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注2)+1.20% (1.38000%(注3))

6. 長期借入金（期間2.5年）

借入先：株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び株式会社三井住友銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成21年11月30日	8,000百万円	平成24年5月31日	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注2)+1.30% (1.48000%(注3))

7. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社福岡銀行

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成22年11月30日	2,000百万円	平成25年11月30日	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注2)+1.40% (1.58000%(注3))

8. 長期借入金（期間3年）

借入先：株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社及び農林中央金庫

借入日	借入金額	返済期日(注1)	金利(年率)
平成22年11月30日	7,100百万円	平成25年11月30日	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注2)+1.40% (1.58000%(注3))

(注1)同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日となります。

(注2)今後適用される基準金利は、毎月末日（営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日）の2営業日前公表の全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります（本日現在0.18000%です）。なお、全銀協1ヶ月日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。また、上記のうち3.、4.及び5.に適用される基準金利については、全銀協日本円TIBORのうち2ヶ月物、3ヶ月物及び6ヶ月物が適用となる場合がありますが、全銀協1ヶ月日本円TIBOR以外のものを適用することとなった場合には、改めて公表するものとします。

(注3)当該金利の適用期間は平成23年4月29日から平成23年5月31日までとなります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>