

平成 22 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)
 資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL. 03-3519-3491

運用資産の表記変更に関するお知らせ
(KDX新横浜 381 ビル及びKDX新横浜 381 ビル増築棟)

ケネディクス不動産投資法人は、下記の通り運用資産の表記を変更しますのでお知らせいたします。

記

1. 表記変更の概要

KDX新横浜 381 ビルとKDX新横浜 381 ビル増築棟の 2 物件（以下「本 2 物件」といいます。）を併せて 1 物件として表記します。

【変更前】

物件番号	物件名称	取得価格 (百万円)	建築時期	取得時期
A-47	KDX新横浜 381 ビル	4,700	昭和 63 年 3 月	平成 20 年 2 月 1 日
A-65	KDX新横浜 381 ビル 増築棟	1,100	平成 21 年 4 月	平成 21 年 11 月 18 日

【変更後】

物件番号	物件名称	取得価格 (百万円)	建築時期	取得時期
A-47	KDX新横浜 381 ビル	5,800	昭和 63 年 3 月	既存棟：平成 20 年 2 月 1 日 増築棟：平成 21 年 11 月 18 日

2. 表記変更時期

第 11 期末(平成 22 年 10 月 31 日)時点に係る開示より、本 2 物件を併せて 1 物件として表記します。

3. 表記変更理由

本 2 物件は、一棟の建物に存在する 2 件の区分所有建物であり、両者を併せることで一棟の建物全体が形成される物件です（所有割合合計：100%）。

今般、本 2 物件につき平成 22 年 11 月 1 日付で一棟の建物として統合運用を開始することとし、開示上も一棟の建物として表記を行うものです。なお、平成 22 年 10 月 31 日時点以降の期末算定評価についても、一棟全体につき取得することとします。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>

参考資料

表記変更後のポートフォリオ一覧表（平成22年10月31日時点）

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	比率 (注1)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	KDX 晴海ビル	10,250	4.3%	平成20年6月30日
		虎ノ門東洋ビル	9,850	4.2%	平成19年6月1日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.2%	平成20年2月1日
		KDX新宿ビル	6,800	2.9%	平成22年2月18日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	2.7%	平成19年4月2日
		KDX 芝大門ビル	6,090	2.6%	平成19年3月1日
		KDX 麹町ビル	5,950	2.5%	平成17年11月1日
		KDX 日本橋 313ビル	5,940	2.5%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜 381ビル(注2)	5,800	2.4%	既存棟: 平成20年2月1日 増築棟: 平成21年11月18日
		東伸 24ビル	5,300	2.2%	平成18年5月1日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.2%	平成17年8月1日
		恵比寿イースト 438ビル	4,640	1.9%	平成18年5月1日
		東茅場町有楽ビル	4,450	1.9%	平成17年8月1日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	1.8%	平成19年4月17日
		KDX 西五反田ビル	4,200	1.8%	平成18年12月1日
		KDX 川崎駅前本町ビル	3,760	1.6%	平成20年2月1日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.5%	平成17年8月1日
		KDX 大森ビル	3,500	1.5%	平成18年5月1日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.4%	平成18年5月1日
		KDX 六本木 228ビル	3,300	1.4%	平成20年1月10日
		小石川 TGビル	3,080	1.3%	平成21年11月18日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.2%	平成18年9月1日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.1%	平成18年5月1日
		KDX 神保町ビル	2,760	1.1%	平成20年3月31日
		日総第 17ビル	2,710	1.1%	平成20年2月1日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.1%	平成18年5月1日
		五反田 TGビル	2,620	1.1%	平成21年11月18日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.0%	平成17年8月1日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.0%	平成18年5月1日
		原宿FFビル	2,450	1.0%	平成17年8月1日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.0%	平成20年2月1日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.0%	平成18年7月3日
		KDX 浜町中ノ橋ビル	2,310	0.9%	平成20年2月1日
		KDX 浜町ビル	2,300	0.9%	平成18年3月16日
KDX 新宿 286ビル	2,300	0.9%	平成19年6月1日		
FIK 南青山ビル	2,270	0.9%	平成17年8月1日		
KDX 船橋ビル	2,252	0.9%	平成18年3月1日		
KDX 浜松町第2ビル	2,200	0.9%	平成20年9月1日		

オフィスビル	東京経済圏	新都心丸善ビル	2,110	0.9%	平成 20 年 2 月 29 日
		KDX 日本橋 216 ビル	2,010	0.8%	平成 21 年 12 月 1 日
		KDX 御徒町ビル	2,000	0.8%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 五番町ビル	1,951	0.8%	平成 20 年 3 月 31 日
		神田木原ビル	1,950	0.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 四谷ビル	1,950	0.8%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 岩本町ビル	1,864	0.7%	平成 20 年 5 月 1 日
		KDX 木場ビル	1,580	0.6%	平成 18 年 6 月 20 日
		KDX 西新宿ビル	1,500	0.6%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 門前仲町ビル	1,400	0.6%	平成 19 年 1 月 19 日
		KDX 神田三崎町ビル	1,380	0.5%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 本厚木ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 八王子ビル	1,155	0.4%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル増築棟	-	-	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 乃木坂ビル	1,065	0.4%	平成 18 年 7 月 14 日
	地方経済圏	KDX 名古屋栄ビル	7,550	3.2%	土地:平成 20 年 4 月 25 日 建物:平成 21 年 7 月 1 日
		ポルタス・センタービル	5,570	2.3%	平成 17 年 9 月 21 日
		烏丸ビル	5,400	2.3%	平成 19 年 6 月 1 日
		KDX 博多南ビル	4,900	2.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 北浜ビル	2,220	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日
KDX 仙台ビル		2,100	0.9%	平成 19 年 6 月 1 日	
KDX 南船場第 1 ビル		1,610	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日	
KDX 南船場第 2 ビル		1,560	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日	
KDX 新潟ビル		1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日	
オフィスビル 61 物件 小計		211,461	90.6%	-	
商業施設 都市型	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 代々木ビル	2,479	1.0%	平成 17 年 9 月 30 日
	都市型商業施設 2 物件 小計		12,379	5.3%	-
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.2%	平成 18 年 5 月 1 日
		コート目白	1,250	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		グラディート川口	1,038	0.4%	平成 18 年 6 月 30 日
	地方経済圏	びなす ひばりが丘	1,800	0.7%	平成 17 年 12 月 8 日
住宅 4 物件 小計		9,441	4.0%	-	
67 物件 総計		233,281	100.0%	全体 PML 値 5.24%	

(注 1) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第 2 位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。

(注 2) 平成 20 年 2 月 1 日取得の既存棟の取得価格は 4,700 百万円、平成 21 年 11 月 18 日取得の増築棟の取得価格は 1,100 百万円です。