安心の創造、誠実な経営。

平成25年8月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年7月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年7月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年6月末時点（確定値：A）	2013年7月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**94.8%**	**94.9%**	**+0.1%**
用途別	オフィス（O）	93.6%	93.7%	+0.1%
	レジデンス（R）	99.3%	99.0%	△0.3%
	その他（Z）	95.7%	95.7%	—
地域別	都心6区	93.4%	94.0%	+0.6%
	その他首都圏	95.8%	95.1%	△0.7%
	4大都市	98.9%	98.5%	△0.4%
	その他主要都市	93.3%	93.3%	—
物件数		69	69	—
テナント数		499	508	+9
賃貸可能面積		170,168.49m^2	約170,000m^2	
賃貸面積		161,351.59m^2	約161,000m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

COI西参道ビル、COI内神田ビルにおいて新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」の稼働率が向上しました。
一方で、BENEX S-2、フォレシティ新蒲田において、一部テナント解約が発生したため、用途別「レジデンス(R)」、および地域別「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該2物件の空室区画につき早期成約に向けたリーシング活動に取り組んでおります。

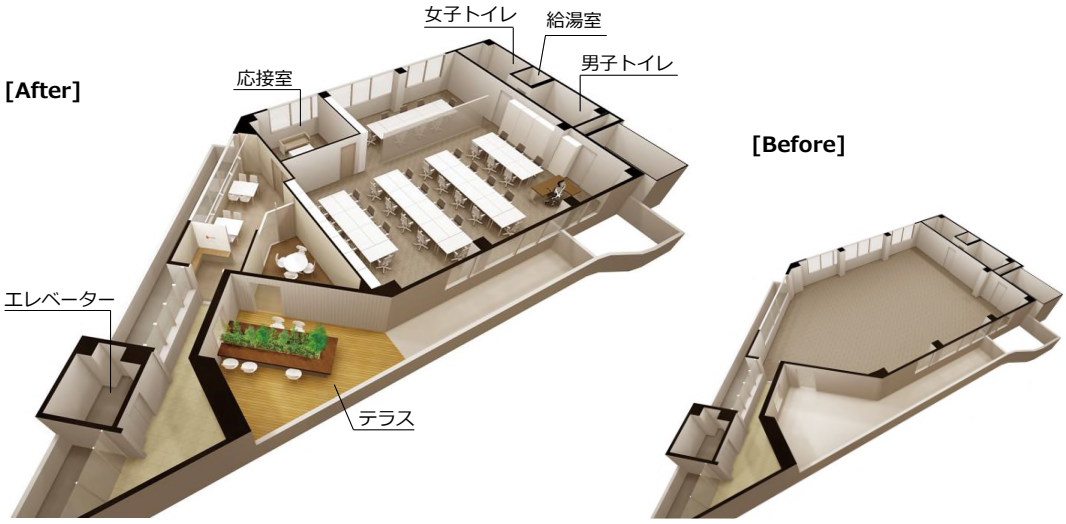
3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、2013 年 6 月 5 日発表の「ポートフォリオ稼働率速報値（2013 年 5 月末時点）に関するお知らせ」にてご案内いたしましたリーシング強化プロジェクトの一つである「いちごレイアウトオフィス」を推進しております。当サービスを実施した COI 内神田ビルにおいては、実施区画が約 1 ヶ月間の短期間で新規成約を獲得したとともに、実施効果により内見件数が増加し、未実施の空室区画についても早期のリースアップを実現いたしました。

当サービスの実施区画にご入居いただいたテナント様からは、「居抜き」とは異なり、新しいものをオリジナルで事前にセットアップする当サービスにご満足いただいており、テナント様の移転時初期コストの削減、入居までの期間短縮等を実現するとともに、優れた実績を誇る設計事務所やデザイナーによる効率的なレイアウトも好評をいただいております。現在、卓越した技術により特殊な形状を活かした最適なレイアウトを施した COI 芝園橋ビルのリーシング強化を図っております。

今後、貸室のポテンシャルを最大限に引き出すことが可能な物件を中心に、当サービスを展開し、さらなる稼働向上を目指してまいります。

■ COI 芝園橋ビルレイアウトイメージ



■ Biz Style（ビズスタ）広告

TOPIX

いちごグループホールディングス 株式会社

事業に最適なレイアウトを事前にセットアップ
初期コストを抑えた効率経営をサポート

一期一会 ICHIGO

いちごレイアウトオフィス

事業拡張、部門数拡大など、ビジネスの現場では賃貸オフィスを探す場面が意外に多い。だが、移転・開設となると多大な初期コストが発生するとともにオフィスレイアウトに時間や手間取も。

JASDAQ上場企業のいちごグループホールディングスでは、企業の顔となる受付、応接会議室を予め配置し、洗練された効率的なレイアウトを事前にセットアップすることで、素早い入居や初期コストの軽減を図ることが出来る「いちごレイアウトオフィス」という新サービスを展開している。

最適な環境確保と業務効率化を一気に実現。まずはお問い合わせを。

イメージ図（受付/応接）

● DATA

（標準仕様）
①シックな受付
②応接会議室を事前配置
③効率的なレイアウト
④こだわりの決裁者用デスク&チェア
⑤安心のBCPキャビネット設置

（お問い合わせ先）
いちごリーシングデスク
TEL.0120-152-135
www.15-15.co.jp

※港区芝三丁目、COI芝園橋ビル入居者募集中(内覧歓迎)

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp