

平成 22 年 6 月 14 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 健  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
T E L : 03-3435-3285

### コミットメントライン設定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 6 月 14 日、以下のとおり、コミットメントラインの設定について決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. コミットメントライン設定の目的

特定資産の取得等にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的に設定するもの。

#### 2. コミットメントラインの概要

- |               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| (1) 設定総額      | 15,000,000,000 円                           |
| (2) 契約締結先     | 住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (3) 契約締結日     | 平成 22 年 6 月 15 日                           |
| (4) コミットメント期間 | 平成 22 年 6 月 15 日～平成 23 年 6 月 14 日          |
| (5) 担保        | 無担保・無保証                                    |

#### 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該コミットメントラインに基づく借入れにより、第 16 期(平成 22 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

***[Provisional Translation Only]***

This English translation of the original Japanese document is provided solely for information purposes. Should there be any discrepancies between this translation and the Japanese original, the latter shall prevail.

**For Immediate Release**

**REIT Issuer:**

ORIX JREIT Inc. (TSE: 8954)  
Takeshi Sato  
Executive Director

**Asset Management Company:**

ORIX Asset Management Corporation  
Mitsuo Sato  
Representative Director and President

**Inquiries:**

Hisao Namiki  
Director and Executive Officer  
TEL: +81 3 3435 3285

**ORIX JREIT Announces Establishment of Commitment Line**

TOKYO, June 14, 2010— ORIX JREIT Inc. (“OJR”) today announced the following decision to establish a commitment line.

**1. Purpose of Establishment**

Securing flexible and stable means of funding for acquisition of specified assets etc.

**2. Summary of Commitment Line**

- |                                  |                                                                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Limit for the commitment line | JPY 15billion                                                                                                                    |
| b. Commitment line providers     | The Sumitomo Trust and Banking Company, Limited,<br>Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation,<br>Mizuho Corporate Bank, Ltd. |
| c. Contract execution date       | June 15, 2010                                                                                                                    |
| d. Commitment period             | Until June 14, 2011                                                                                                              |
| e. Security / Guarantee          | Un-secured, Non-guaranteed                                                                                                       |

**3. Additional information for investors**

There is no change to the content of OJR’s Securities Report (*Yukashoken Hokokusho*) for the 16<sup>th</sup> fiscal period ended February 28, 2010 with respect to the risks involved in repayment etc. due to the new debt financing based on this commitment line.

The original Japanese version of this material is being distributed today to the Kabuto Club, the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Press Club, and the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Press Club for Construction Publications.