

平成 26 年 9 月 30 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 高野 博明  
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 木村 一浩  
 (TEL : 03-5772-8551)

### 利害関係人等との取引に関するお知らせ

プレミア投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の対象物件に係るプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を、本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「PRA」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に変更することとしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

#### 1. 利害関係人等との取引の内容

対象物件	高田馬場センタービル
PM 会社	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
PM 契約締結日	平成 26 年 8 月 29 日
PM 契約開始日	平成 26 年 10 月 1 日
その他特筆すべき事項	本契約の締結については、PRA の社内規定である「利害関係人等取引規程」に従い、PRA の取締役会において審議し、決議を得ています。

#### 2. 選任の理由

エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社は、PRA のメイン・スポンサーであるエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社の子会社であり、テナント募集及びビル管理・運営において、NTT グループの総合力を活用したプロパティ・マネジメント業務の展開が期待できると判断したため。

#### 3. 利害関係人等の概要（平成 26 年 9 月 30 日現在）

社名	エヌ・ティ・ティ都市開発ビルサービス株式会社
本店所在地	東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号
代表者	代表取締役社長 長谷川 和弘
資本金	3 億円
大株主及び持株比率	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社（100.0%）
主な事業内容	建築物、建築設備、電気通信設備等の設計・監理及び施工 オフィスビル、住宅施設等のプロパティ・マネジメント業務等
本投資法人又は、 資産運用会社との関係	同社は PRA の親法人等であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

## 5. 今後の見通し

本件は、本投資法人の業績に特段の影響を与えるものではありません。したがって、平成26年6月17日付「平成26年4月期 決算短信 (REIT)」で公表しました平成26年10月期 (平成26年5月1日～平成26年10月31日) の運用状況の見通し及び平成26年9月5日付「平成27年4月期 (第25期) の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正に関するお知らせ」において公表しました平成27年4月期 (平成26年11月1日～平成27年4月30日) の運用状況の見通しに変更はありません。

以上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>