



福岡リート投資法人

平成 27 年 3 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入理由

不動産信託受益権（ロジポートアイランドシティ博多）取得資金（注 1）及び関連費用の一部に充当するため

（注 1）不動産信託受益権（ロジポートアイランドシティ博多）の概要につきましては、本日付公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行                        |
| ② 借入金額  | 36 億円                                     |
| ③ 金利    | 未定（注 2）                                   |
| ④ 借入日   | 平成 27 年 3 月 27 日                          |
| ⑤ 借入方法  | 平成 26 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                                 |
| ⑦ 返済期日  | 平成 27 年 4 月 27 日                          |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                                   |

（注 2）金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

###### 借入の内容 2

- |        |   |
|--------|---|
| ① 借入先  | 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 |
| ② 借入金額 | 44 億円   |

- ③ 金 利 未定 (注3)
- ④ 借 入 日 平成27年3月27日
- ⑤ 借入方法 平成26年2月26日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成27年4月27日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

## 2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注4)	0	8,000	8,000
長期借入金	68,775	68,775	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(12,700)	(12,700)	(0)
借入金合計	68,775	76,775	8,000
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	70,775	78,775	8,000

(注4)コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

## 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成26年11月30日に提出した第20期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

### \*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>