

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目8番7号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 磯部英之
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯部英之
問合せ先 総務部長 西別府好美
TEL. 03-6234-3234(代表)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2015年5月25日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の、長期借入金(期間6年)6,500百万円及び長期借入金(期間7年)6,500百万円について、支払金利を実質固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 金利スワップ契約(期間6年)

- ① 契約相手先：三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本：6,500百万円
- ③ 金利：固定支払金利 0.32300%
変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
- ④ 契約締結日：2015年5月26日
- ⑤ 取引開始日：2015年5月29日
- ⑥ 取引終了日：2021年5月31日(注)
- ⑦ 利払期日：初回を2015年6月末日とし、以降毎月の末日(注)とし、取引終了日を最終とします。

かかる金利スワップ契約により、上記1.記載の長期借入金(期間6年)6,500百万円(当該想定元本金額相当)における返済期日までの金利は実質的に0.57300%で固定化されます。

(2) 金利スワップ契約(期間7年)

- ① 契約相手先：三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本：6,500百万円
- ③ 金利：固定支払金利 0.40200%
変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
- ④ 契約締結日：2015年5月26日
- ⑤ 取引開始日：2015年5月29日
- ⑥ 取引終了日：2022年5月31日(注)
- ⑦ 利払期日：初回を2015年6月末日とし、以降毎月の末日(注)とし、取引終了日を最終とします。

かかる金利スワップ契約により、上記 1. 記載の長期借入金（期間 7 年）6,500 百万円（当該想定元本金額相当）における返済期日までの金利は実質的に 0.70200%で固定化されます。

（注）但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>