安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 12 月 27 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率（2012 年 11 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率（2012 年 11 月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2012 年 10 月（A）	2012 年 11 月（B）	増減（B-A）
全物件		**92.3%**	**94.1%**	**+1.8%**
用途別	オフィス（O）	90.5%	93.1%	+2.6%
	レジデンス（R）	96.3%	96.9%	+0.6%
	その他（Z）	97.4%	95.5%	△1.9%
地域別	都心 6 区	95.0%	95.3%	+0.3%
	その他首都圏	94.6%	93.7%	△0.9%
	4 大都市	98.0%	98.0%	-
	その他主要都市	81.1%	88.6%	+7.5%
物件数		67	66	△1
テナント数		503	491	△12
賃貸可能面積		162,676.51m^2	156,480.24m^2	△6,196.27m^2
賃貸面積		150,200.95m^2	147,278.36m^2	△2,922.59m^2

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

2. 主な差異の要因

2012 年 11 月 15 日付で COI 新潟ビル（譲渡時稼働率：43.7%）を譲渡したことに伴い、賃貸可能面積および賃貸面積が減少し、用途別「オフィス（O）」と地域別「その他主要都市」の稼働率が上昇しております。

3. 稼働向上に向けた取り組み

・いちごグループの物件管理、賃貸物件の詳細情報提供を目的として、独自の「いちごグループ賃貸物件情報サイト」（www.15-15.co.jp）を開設いたしました。

・新たなマーケティング手法として、「レイアウトプロジェクト」を開始いたしました。本プロジェクトでは、デザイン性の高いオフィスレイアウトを新規入居者に提供し、入居者の初期投資を抑える事により、計画賃料の実現や空室期間およびフリーレント期間の短縮化を図っております。今後、効果検証の上、本投資法人の運用物件においてシリーズ化を進めてまいります。

【レイアウトプロジェクト例】

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp