

平成 24 年 5 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 取締役管理本部長 平山 順一  
 TEL：03-6422-0530

(訂正) 平成 24 年 3 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人 (旧商号日本ホテルファンド投資法人) が平成 24 年 5 月 23 日付にて公表いたしました「平成 24 年 3 月期 決算短信 (REIT)」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします (訂正箇所には下線を付して表示しています。)

記

1. P. 41 「5. 参考情報 (2) 当期末保有資産の概要 ③ 当期末保有資産のホテル稼働率」  
 なお、下表は訂正のあった部分のみ抜粋して掲載しています。

<訂正前>

(単位：%)

物件番号	名称	23年4月 ~23年9月	23年10月	23年11月	23年12月	24年 1 月	24年 2 月	24年 3 月
B-1	新宿NHビル	82.7 (注3)	88.9	72.4	80.7	75.4	<u>87.9</u>	<u>86.2</u>
B-9	なんばNHビル	74.6	75.4	71.9	79.3	<u>72.8</u>	<u>73.1</u>	88.0
R-1	ザ・ビーチタワー 沖縄	81.4	88.6	76.6	69.9	<u>74.0</u>	88.6	81.0

<訂正後>

(単位：%)

物件番号	名称	23年4月 ~23年9月	23年10月	23年11月	23年12月	24年 1 月	24年 2 月	24年 3 月
B-1	新宿NHビル	82.7 (注3)	88.9	72.4	80.7	75.4	<u>84.9</u>	<u>89.6</u>
B-9	なんばNHビル	74.6	75.4	71.9	79.3	<u>73.5</u>	<u>73.8</u>	88.0
R-1	ザ・ビーチタワー 沖縄	81.4	88.6	76.6	69.9	<u>76.4</u>	88.6	81.0

2. P. 47「5. 参考情報 (3) 当期末保有資産の個別資産毎の概要」  
 なお、下表は訂正のあった部分のみ抜粋して掲載しています。

<訂正前>

■ 物件番号B-2：茅場町NHビル（パールホテル茅場町）

不動産の概要				
運用資産の種類	不動産を信託する信託の受益権		構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
所在	地番	東京都中央区新川一丁目3番3 他5筆	建築時期	昭和56年1月13日
	住居表示	東京都中央区新川一丁目2番5号	取得価格	3,121,000千円
			鑑定評価額	3,091,000千円
			信託受託者	中央三井信託銀行株式会社（注2）
用途/業態	ホテル/ビジネスホテル		取得年月日	平成18年6月15日
用途地域	商業地域		PM会社	新日本管財株式会社
容積率	700%		地震PML	9.39%
建ぺい率	80%（注1）		オペレーター	ユアサ・フナシヨク株式会社
土地	979.61㎡		所有形態	土地：所有権
建物	7,032.49㎡			建物：所有権
賃貸借契約の概要			収支状況	
賃貸形態	一棟貸し		(単位：千円)	
賃貸面積	7,134.03 ㎡		運用期間	平成23年10月1日 ～平成24年3月31日
敷金・保証金	35,521 千円		(A) 賃貸事業収入 小計	111,690
テナント名称	ユアサ・フナシヨク株式会社		賃貸収入	107,070
賃料収入等（月額）	18,595 千円		その他収入	4,620
契約期間（注3）	平成16年6月8日から平成31年6月7日まで （15年間）		(B) 賃貸事業費用 小計	34,487
契約更改・賃料改定等の特記事項	本契約は、上記期間満了後は10年の自動更新です。 契約期間中は、原則中途解約することができないものとされています。		公租公課	9,600
			外注管理費	5,134
			損害保険料	355
			修繕費	56
			減価償却費	18,113
			その他支出	1,228
			(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	74,202
特記事項				
該当ありません。				
注記				
(注1) 信託不動産に係る土地の建ぺい率は本来80%ですが、商業地域内で、かつ、防火地域内にある耐火建築物であるために緩和され、適用建ぺい率は100%となっています。				
(注2) 平成24年4月1日付にて「三井住友信託銀行株式会社」となりました。				
(注3) 一部は、平成17年2月1日からの賃貸です。				

<訂正後>

■ 物件番号B-2：茅場町NHビル（パールホテル茅場町）

不動産の概要				
運用資産の種類	不動産を信託する信託の受益権		構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建
所在	地番	東京都中央区新川一丁目3番3 他5筆	建築時期	昭和56年1月13日
	住居表示	東京都中央区新川一丁目2番5号	取得価格	3,121,000千円
			鑑定評価額	3,091,000千円
			信託受託者	中央三井信託銀行株式会社（注2）
用途 / 業態	ホテル / ビジネスホテル		取得年月日	平成18年6月15日
用途地域	商業地域		PM会社	新日本管財株式会社
容積率	700%		地震PML	9.39%
建ぺい率	80%（注1）		オペレーター	ユアサ・フナシヨク株式会社
土地	979.61㎡		所有形態	土地：所有権
建物	7,032.49㎡			建物：所有権
賃貸借契約の概要			収支状況	
賃貸形態	一棟貸し		運用期間	平成23年10月1日 ～平成24年3月31日
賃貸面積	7,134.03㎡		(A) 賃貸事業収入 小計	111,690
敷金・保証金	35,521千円		賃貸収入	107,070
テナント名称	ユアサ・フナシヨク株式会社		その他収入	4,620
賃料収入等（月額）	18,595千円		(B) 賃貸事業費用 小計	34,487
契約期間（注3）	平成16年6月8日から平成31年6月7日まで（15年間）		公租公課	9,600
契約更改・賃料改定等の特記事項	本契約は、上記期間満了後は10年の自動更新です。契約期間中は、原則中途解約することができないものとされています。		外注管理費	5,134
			損害保険料	355
			修繕費	56
			減価償却費	18,113
			その他支出	1,228
			(C) 賃貸事業損益=(A)-(B)	77,202
特記事項				
該当ありません。				
注記				
（注1）信託不動産に係る土地の建ぺい率は本来80%ですが、商業地域内で、かつ、防火地域内にある耐火建築物であるために緩和され、適用建ぺい率は100%となっています。				
（注2）平成24年4月1日付にて「三井住友信託銀行株式会社」となりました。				
（注3）一部は、平成17年2月1日からの賃貸です。				

3. P.66「5. 参考情報 (5) エンジニアリング・レポート等の概要」  
 なお、下表は訂正のあった部分のみ抜粋して掲載しています。

<訂正前>

物件 番号	名称	エンジニアリング・ レポート作成日	修繕費 (千円)			建物再調達価格 (百万円) (注3)	地震リスク分析に おける予想最大損 失率 (PML) (注4) (%)
			緊急	短期 (注1)	長期 (注2)		
ポートフォリオ全体			—	510	2,957,528	22,223	3.84

<訂正後>

物件 番号	名称	エンジニアリング・ レポート作成日	修繕費 (千円)			建物再調達価格 (百万円) (注3)	地震リスク分析に おける予想最大損 失率 (PML) (注4) (%)
			緊急	短期 (注1)	長期 (注2)		
ポートフォリオ全体			—	510	2,982,098	25,715	3.84

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp>