

平成 22 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れ（条件決定）に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 6 月 28 日に決定いたしました資金の借入れにつきまして、下記の通り借入利率等のその他諸条件が決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

① 借入先	株式会社りそな銀行	株式会社みずほコーポレート銀行
② 借入金額	40 億円	10 億円
③ 借入利率 (年利)	平成 22 年 7 月 3 日から 平成 22 年 9 月 3 日まで 0.89846%	平成 22 年 7 月 3 日から 平成 22 年 9 月 3 日まで 0.89846%
④ 借入方法	変動金利借入 無担保・無保証	変動金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 22 年 7 月 2 日	平成 22 年 7 月 2 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 23 年 7 月 4 日	平成 23 年 7 月 4 日

(注) 平成 22 年 9 月 4 日以降の借入利率につきましては、  
決定した時点でお知らせいたします。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

June 30, 2010

**For Translation Purposes Only**  
**For Immediate Release**

Japan Prime Realty Investment Corporation  
Hirohito Kaneko  
Executive Officer  
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:  
Tokyo Realty Investment Management, Inc.  
Satoshi Okubo  
President and Chief Executive Officer  
Inquiries: Katsuhito Ozawa  
Director and Chief Financial Officer  
TEL: +81-3-3516-1591

### Notice Concerning Borrowings (Finalization of Conditions)

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced the interest rates and other terms and conditions being finalized, as outlined below, for the borrowings decided on July 28, 2010.

### Details

[Details of Borrowings]

1. Lender	Resona Bank, Ltd.	Mizuho Corporate Bank, Ltd.
2. Amount	¥4,000 million	¥1,000 million
3. Interest Rate (p.a.)	0.89846 % (From July 3, 2010 to September 3, 2010)	0.89846 % (From July 3, 2010 to September 3, 2010)
4. Loan Type	Floating rate of interest. No collateral. No guarantee.	Floating rate of interest. No collateral. No guarantee.
5. Drawdown Date	July 2, 2010	July 2, 2010
6. Repayment Method	Principal repayment in full on maturity	Principal repayment in full on maturity
7. Repayment Date	July 4, 2011	July 4, 2011

(Note) The interest rate applicable to borrowings on September 4, 2010 and after will be disclosed as and when determined.